



STRALCIO P.D.F. VIGENTE



STRALCIO P.D.F. IN VARIANTE

ZONA	RESINIO RETINO	VOLUME FLUORITERRA MAX. m³/m²	SUPERFICIE MAX. m²/m²	LUNGHEZZA FABBRICATI	CORTILI	DISTANZE MINIME DEI FABBRICATI IN m				CONTENI LATERALI	CONTENI NUMERO PIANI	ALTEZZA MASSIMA	DESTINAZIONE EDILIZIA E SUOI CARATTERI				
						A	B	C	D								
A	CENTRO STORICO												CONSOLIDAMENTO O RESTAURO SENZA ALTERAZIONE VOLUMETRI (Art. 7 Legge 709)				
B	COMPLETAMENTO	3.00	200	MAX 25	NO	NO				5.50	5.50	3	11.00	COSTRUZIONI E NEGOZI (Allineamenti edifici preesistenti confinanti)			
C	ESPANSIONE SEMINTENSIVA	3.00	500		NO	NO	60	40	30	20	5.00	7.50	5.00	6.00	3	11.00	COSTRUZIONI SINGOLE O A SCHIERA CON GIARDINO
	ESPANSIONE ESTENSIVA ECONOMICA	1.50	600		NO	NO	60	40	30	20	5.00	7.50	5.00	6.00	2	7.00	COSTRUZIONI ISOLATE O A SCHIERA CON GIARDINO
	ESPANSIONE ESTENSIVA	0.80	900		NO	NO	60	40	30	20	5.00	7.50	5.00	6.00	2	7.00	COSTRUZIONI SINGOLE O A SCHIERA CON GIARDINO (VIE/ATI NEGOZI)
	PANORAMICA TURISTICA	0.50	1200		NO	NO	60	40	30	20	7.50	10.00	7.00	7.00	1	4.00	COSTRUZIONI SINGOLE UNIFAMILIARI CON GIARDINO (AMMESSO PILOTIS E GARAGE h=2.30 mt)
D	COMMERCIALE TURISTICA	3.00	2000	MAX 25	NO	NO	60	40	30	20	7.50	10.00	7.00	7.00	3	11.00	ALBERGHI, PENSIONI, RISTORANTI, CHIOSCHI E SIMILI (h max = 4.00 mt)
	INDUSTRIALI	1.50	1500				60	40	30	20	8.00	10.00	10.00	10.00	2	7.50	LABORATORI ED IMPIANTI NON NOCI* (ABITAZIONE SOLO CUSTODI) (h max = 7.50 mt SALVO IMPIANTI TECNICI)
	ARTIGIANALI	1.50	1000				60	40	30	20	8.00	10.00	8.00	7.00	2	7.50	LABORATORI ED ABITAZIONE PROPRIETARIO
E	AGRICOLA-SERVIZI COMUNITARI	1.50	1000				60	40	30	20	8.00	10.00	8.00	7.00	1	7.50	COSTRUZIONI PERTINENTI L'ATTIVITA' AGRICOLA (LAVORAZIONE TRASFORMAZIONE E DEPOSITO SUI PRODOTTI COSTRUZIONI CONSORTILI VIVA h max = 7.50 AMMESSA ABITAZIONE PROPRIETARIO)
	AGRICOLA	0.10	1000		NO	NO	60	40	30	20	20.00	20.00	8.00	20.00	2	7.00	COSTRUZIONI PERTINENTI L'ATTIVITA' AGRICOLA ALLOGGIO RELATIVO PER LA CONDIZIONE AGRICOLA
F	USO PUBBLICO	2.00			NO	NO	60	40	30	20	5.00	7.50	5.00	5.50	3	11.00	EDIFICI RELIGIOSI, CULTURALI, SOCIALI ASSISTENZIALI, SANITARI AMMINISTRATIVI, PUBBLICI SERVIZI -ABITAZIONI PER SOLE ESIGENZE FUNZIONALI-
	PARCHeggi																NON EDIFICABILE
	VERDE PUBBLICO																ATTREZZATURA A GIOCO, PARCO E SPORT -AMMESSA COSTRUZIONE CHIOSCHI-
	VERDE DI RISPETTO																NON EDIFICABILE
VERDE PRIVATO	VERDE DI RISPETTO																NON EDIFICABILE
	VERDE PRIVATO																NON EDIFICABILE - OBBLIGO RECINZIONE
LIMITE ZONA AEREOLOGICA													+++++			NON EDIFICABILE	

STRALCIO NORME TECNICHE ATTUAZIONE P.D.F. VIGENTE

ZONA	RESINIO RETINO	VOLUME FLUORITERRA MAX. m³/m²	SUPERFICIE MAX. m²/m²	LUNGHEZZA FABBRICATI	CORTILI	DISTANZE MINIME DEI FABBRICATI IN m				CONTENI LATERALI	CONTENI NUMERO PIANI	ALTEZZA MASSIMA	DESTINAZIONE EDILIZIA E SUOI CARATTERI				
						A	B	C	D								
A	CENTRO STORICO												CONSOLIDAMENTO O RESTAURO SENZA ALTERAZIONE VOLUMETRI (Art. 7 Legge 709)				
B	COMPLETAMENTO	3.00	200	MAX 25	NO	NO							5.50	5.50	3	11.00	COSTRUZIONI E NEGOZI (Allineamenti edifici preesistenti confinanti)
C	ESPANSIONE SEMINTENSIVA	3.00	500		NO	NO	60	40	30	20	5.00	7.50	5.00	6.00	3	11.00	COSTRUZIONI SINGOLE O A SCHIERA CON GIARDINO
	ESPANSIONE ESTENSIVA ECONOMICA	1.50	600		NO	NO	60	40	30	20	5.00	7.50	5.00	6.00	2	7.00	COSTRUZIONI ISOLATE O A SCHIERA CON GIARDINO
	ESPANSIONE ESTENSIVA	0.80	900		NO	NO	60	40	30	20	5.00	7.50	5.00	6.00	2	7.00	COSTRUZIONI SINGOLE O A SCHIERA CON GIARDINO (VIE/ATI NEGOZI)
	PANORAMICA TURISTICA	0.50	1200		NO	NO	60	40	30	20	7.50	10.00	7.00	7.00	1	4.00	COSTRUZIONI SINGOLE UNIFAMILIARI CON GIARDINO (AMMESSO PILOTIS E GARAGE h=2.30 mt)
D	COMMERCIALE TURISTICA	3.00	2000	MAX 25	NO	NO	60	40	30	20	7.50	10.00	7.00	7.00	3	11.00	ALBERGHI, PENSIONI, RISTORANTI, CHIOSCHI E SIMILI (h max = 4.00 mt)
	INDUSTRIALI	1.50	1500				60	40	30	20	8.00	10.00	8.00	10.00	2	7.50	LABORATORI ED IMPIANTI NON NOCI* (ABITAZIONE SOLO CUSTODI) (h max = 7.50 mt SALVO IMPIANTI TECNICI)
	ARTIGIANALI	1.50	1000				60	40	30	20	8.00	10.00	8.00	7.00	2	7.50	LABORATORI ED ABITAZIONE PROPRIETARIO
E	AGRICOLA-SERVIZI COMUNITARI	1.50	1000				60	40	30	20	8.00	10.00	8.00	7.00	1	7.50	COSTRUZIONI PERTINENTI L'ATTIVITA' AGRICOLA (LAVORAZIONE TRASFORMAZIONE E DEPOSITO SUI PRODOTTI COSTRUZIONI CONSORTILI VIVA h max = 7.50 AMMESSA ABITAZIONE PROPRIETARIO)
	AGRICOLA	0.10	1000		NO	NO	60	40	30	20	20.00	20.00	8.00	20.00	2	7.00	COSTRUZIONI PERTINENTI L'ATTIVITA' AGRICOLA ALLOGGIO RELATIVO PER LA CONDIZIONE AGRICOLA
F	USO PUBBLICO	2.00			NO	NO	60	40	30	20	5.00	7.50	5.00	5.50	3	11.00	EDIFICI RELIGIOSI, CULTURALI, SOCIALI ASSISTENZIALI, SANITARI AMMINISTRATIVI, PUBBLICI SERVIZI -ABITAZIONI PER SOLE ESIGENZE FUNZIONALI-
	PARCHeggi																NON EDIFICABILE
	VERDE PUBBLICO																ATTREZZATURA A GIOCO, PARCO E SPORT -AMMESSA COSTRUZIONE CHIOSCHI-
	VERDE DI RISPETTO																NON EDIFICABILE
VERDE PRIVATO	VERDE DI RISPETTO																NON EDIFICABILE
	VERDE PRIVATO																NON EDIFICABILE - OBBLIGO RECINZIONE
LIMITE ZONA AEREOLOGICA													+++++			NON EDIFICABILE	

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE (USO GIOCO) INTERNE	FSR.a	art. 4 NTA
ATTREZZATURE PER LO SVILUPPO E IL TEMPERAMENTO	FPC.a	art. 4 NTA
ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE (USO GIOCO) INTERNE	FSC.a	art. 4 NTA
ATTREZZATURE PUBBLICHE (USO GIOCO) INTERNE	FL.a	art. 4 NTA
VERDE PUBBLICO	VP.a	art. 3 NTA
VERDE DI RISPETTO	VR.a	art. 3 NTA
STRADE		art. 3 NTA
PARCHEGGIO AD ESCURSO	PFSR.a	art. 3 NTA

**Architetto Claudio Mariani**  
 Via del Castello 13c - 62034 - Muccia (MC)  
 tel. studio: 0737/647471 - tel. cell. 338/9988950 - e-mail: clmariani@libero.it - PEC: claudio.mariani@archworldpec.it  
 Timbro e firma

**COMUNE DI MUCCIA**  
 PROVINCIA DI MACERATA



VARIANTE PARZIALE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI AREA ATTREZZATA PER STRUTTURE DI PROTEZIONE CIVILE AREA SOSTA CAMPER IMPIANTI SPORTIVI E STRUTTURE DI SERVIZIO

committente  
 COMUNE DI MUCCIA  
 scala 1:2000  
 elaborato  
**VARIANTE URBANISTICA**  
 progettati collaboratori  
**P.D.F. VIGENTE**  
**P.D.F. IN VARIANTE**  
 tavola  
**06.i1**  
 data MARZO 2023  
 VERIFICARE MISURE E QUOTE