



Architetto Claudio Mariani

Vicolo del Castello 13c - 62034 - Muccia (MC)

tel. studio: 0737/647471 - tel. cell. 338/9988950 - e-mail: clamariani@libero.it - PEC: claudio.mariani@archiworldpec.it

COMUNE DI MUCCIA

PROVINCIA DI MACERATA



VARIANTE PARZIALE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI AREA ATTREZZATA PER STRUTTURE DI PROTEZIONE CIVILE AREA SOSTA CAMPER IMPIANTI SPORTIVI E STRUTTURE DI SERVIZIO

committente

COMUNE DI MUCCIA

elaborato

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Timbro e firma

progettisti collaboratori

scala

1: 500

tavola

R01.i1

data

MARZO 2023

VERIFICARE MISURE E QUOTE

PREMESSA E UBICAZIONE

Il Comune di Muccia, con Determinazione del Responsabile del servizio n. 115 del 11.06.2019, ha incaricato il sottoscritto di predisporre il **progetto definitivo/esecutivo**, finanziato ai sensi dell'art. 2 comma 3 lett. e della Legge 61/98, per la realizzazione di un piano per un' "**Area attrezzata ad uso pubblico e di protezione civile**", nonché, con Determinazione del Responsabile del servizio n. 280 del 16.12.2019, per la realizzazione di un' "**area attrezzata per finalità turistiche (area sosta camper)**" finanziata ai sensi del **D.L. n. 189/2016 e O.C.S.R n. 77 del 02.08.2019**, ai sensi dell'art. 16 del **D.L. 189/2016** –

Essendo stato scelto l'iter che prevede prima la redazione della variante urbanistica e in fase successiva la realizzazione delle opere, oggetto della presente diventa la **VARIANTE PARZIALE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI AREA ATTREZZATA PER STRUTTURE DI PROTEZIONE CIVILE AREA SOSTA CAMPER AREA IMPIANTI SPORTIVI E AREA ATTREZZATURE DI SERVIZIO** ai sensi dell'art 1 e art. 5 commi 1 e 3 della Legge Regionale n. 25 del 02.08.2017 in quanto tutte le opere che andranno a realizzarsi sono comunque utilizzabili a fini di protezione civile. Successivamente all'approvazione definitiva della Variante le opere verranno realizzate in attuazione diretta mediante i seguenti canali di finanziamento:

- **Area attrezzata per strutture di protezione civile (FPC.a)** ai sensi dell'art. 2 comma 3 lett. e della Legge 61/98;
- **Area attrezzata per finalità turistiche - area sosta camper (FSC.a)** ai sensi del D.L. n. 189/2016 e O.C.S.R n. 77 del 02.08.2019;
- **Area impianti sportivi (FSR.a)** delocalizzazione della palestra resa inagibile dal sisma in parte con fondi di cui O.C.S.R n. 109 del 23.12.2020 e in parte con donazioni private (Banca Italia).
- **Area attrezzature di servizio (FL.a)** delocalizzazione capannone ricovero mezzi comunali reso inagibile dal sisma 2016 con fondi ai sensi del D.L. n. 189/2016.

Detta "Variante" è prevista su un'area per la gran parte pubblica, già occupata nell'ambito del cantiere dell'asse viario Umbria - Marche e Quadrilatero di penetrazione interna Maxilotto 1 sublotto 2.1: s.s. 77 "val di chienti" tronco Pontelatrive – Foligno e attualmente utilizzata per l'emergenza a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi. Detta

area si trova a sud del paese a ridosso del centro abitato sulla vallata che si estende fino a Costafiore.

Cronistoria dell'area

Con nota prot. 9868 del 06.12.2019, il Comune chiedeva al Servizio di Protezione Civile Marche (di seguito Protezione Civile) il rilascio del parere di idoneità dell'ex area di cantiere "B5" da destinare ad "uso pubblico e di protezione civile";

con nota prot. 43664 del 13.01.2020 (acquisita dal Comune al prot. 257 del 13.01.2020 e da Quadrilatero come allegato al prot. QMU-0309-A del 21.01.2020), la Protezione Civile si esprimeva indicando l'area proposta dal Comune come "Non Idonea" alla collocazione di strutture temporanee necessarie al superamento dell'emergenza sisma, in quanto, la suddetta area presentava notevoli criticità, dovute all'inadeguatezza dal punto di vista idraulico del tratto intubato, ed ai rischi derivanti dall'eventuale parziale occlusione del corso d'acqua esistente e della parte intubata;

la Quadrilatero, con nota prot. QMU-1102-U del 04.03.2021 (acquisita dal Comune al prot. 1642 del 05.03.2021), a seguito della nota della Protezione Civile prot. 1059845 del 18.09.2020 (acquisita da Quadrilatero al prot. QMU-4453-A del 18.09.2020), comunicava l'ultimazione dei lavori in data 17.03.2021 in merito alla messa in sicurezza, tramite movimentazione terre, del cumulo di materiale stoccato nell'area "ST17" nel Comune di Muccia;

con nota prot. 703871 del 11.06.2021, (acquisita dal Comune al prot. 4210 del 11.06.2021 e da Quadrilatero al prot. QMU-2952-1 del 11.06.2021), la Protezione Civile sottolineava le condizioni di inidoneità dell'area emergenziale che, nonostante i suddetti lavori di messa in sicurezza del cumulo, reso stabile e non soggetto a fenomeni franosi, lo stesso risultava privo di qualsiasi protezione superficiale e pertanto soggetto a fenomeni di dilavamento da parte del ruscellamento delle acque superficiali innescate da eventuali episodi meteorici; nella medesima nota, la Protezione Civile indicava quali possibili interventi, atti a trattenere la coltre superficiale del cumulo, l'inerbimento tramite idrosemina e/o la posa di una georete; sempre nella stessa nota di cui sopra, la Protezione Civile riscontrava quale criticità idraulica per le aree di interesse che il corso d'acqua preesisten-

te (c.d. fosso Costafiore) risultava ancora intubato per un lungo tratto, tale da non garantire il corretto deflusso e la regimazione delle acque superficiali;

con nota prot. QMU-3216-U del 24.06.2021 (acquisita dal Comune al prot.4547 del 27.06.2021), la Quadrilatero comunicava la propria disponibilità all'esecuzione degli interventi indicati dal Servizio di Protezione Civile con la nota sopra richiamata;

con nota prot. 5088 del 12.07.2021 (acquista da Quadri-latero al prot. QMU-3498-1 del 12.07.2021), il Comune comunicava l'intenzione di anticipare il ripristino del "fosso di Costafiore" a cielo aperto secondo le previsioni del proprio progetto, allegato alla nota stessa, unitamente all'intervento di idrosemina da eseguire sul cumulo di materiale;

con nota prot. QMU-3780-U del 28.07.2021 (acquisita dal Comune al prot.5483 del 29.07.2021) la Quadrilatero si è resa disponibile a formalizzare una Convenzione con il Comune di Muccia per disciplinare tutti gli aspetti (quantificazione, modalità di rendicontazione, di pagamento, ecc.) riferiti all'esecuzione, da parte del Comune, delle sole opere richieste con la nota della Regione Marche in data 11.06.2021 sopra richiamata;

con nota assunta a prot. comunale n. 6896 del 24/09/2021 la Quadrilatero ha trasmesso lo schema di Convenzione sopraindicato;

con Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 29.10.2021 si è proceduto ad approvare lo schema di Convenzione tra il Comune di Muccia e la Quadrilatero Marche Umbria S.p.A.;

con nota, assunta a prot. comunale n.8036, la Quadrilatero S.p.A sottoscrive la Convenzione suddetta;

con Delib. Giunta Comunale n. 81 del 15.12.2021 l'Ufficio Tecnico comunale. ha redatto il progetto definitivo/esecutivo denominato RIAPERTURA E SPOSTAMENTO DEL FOSSO DI COSTAFIORE PER LA MESSA IN SICUREZZA EX AREA CANTIERE "S17", con cui è stato riaperto e spostato il fosso di Costafiore, rendendo inattivo il percorso intubato, e inerbite le sponde del cumulo di terra;

con nota acquisita dal Comune di Muccia con protocollo n. 4836 del 01.08.2022, il Dipartimento di protezione Civile, ha comunicato l'idoneità dell'area:

Prot 1836 1.08.2022



REGIONE MARCHE
DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE
E SICUREZZA DEL TERRITORIO



AI Comune di Muccia (MC)
Ufficio Tecnico
PEC: protocollo@pec.comune.muccia.mc.it

AI Soggetto Attuatore Sisma 2016
SEDE

Oggetto: Eventi sismici da agosto 2016 e seguenti. Comune di Muccia. Opere aggiuntive per idoneità area protezione civile Piazzale Piccioni ed ex area cantiere quadrilatero. Risposta a nota n. 4246 del 02/07/2022. Idoneità area

Facendo seguito alla corrispondenza pregressa ed ai sopralluoghi sul posto effettuati in più occasioni, si relaziona quanto segue.

Con nota n. 3324 del 23/05/2022, assunta al protocollo regionale n. 625837 in pari data, Codesto Comune ha proposto la realizzazione di opere aggiuntive, al fine di conseguire l'idoneità delle seguenti aree, utilizzate ai fini emergenziali: "area protezione civile Piazzale Piccioni ed ex area cantiere quadrilatero".

Con nota 654654 del 27/05/2022 questa struttura regionale ha espresso parere di massima favorevole con le seguenti prescrizioni:

1. Produrre una relazione tecnica che illustri compiutamente le opere proposte e gli obiettivi che si vogliono conseguire;
2. Produrre un elaborato tecnico riportante i particolari costruttivi della griglia proposta per la raccolta delle acque superficiali provenienti da monte.

Restando inteso che l'idoneità delle aree in interesse sia sospesa finché non fossero realizzate e debitamente certificate le opere autorizzate.

La documentazione richiesta è stata dal comune inviata con nota del 3685 del 08/06/2022.

Successivamente il comune ha provveduto a realizzare le opere proposte, nell'ambito di un più ampio appalto in corso in adiacenza.

Con la nota in oggetto il comune ha trasmesso il certificato di regolare esecuzione (parziale in quanto riferito alle sole opere pertinenti l'oggetto)

Stante quanto sopra con la presente si rilascia l'idoneità dell'area, ai fini emergenziali, indicata negli elaborati inviati, con possibilità di rendicontazione in contabilità speciale sisma 2016.

Cordiali saluti

Il Dirigente
(ing. Stefano Stefoni)

documento informatico firmato digitalmente

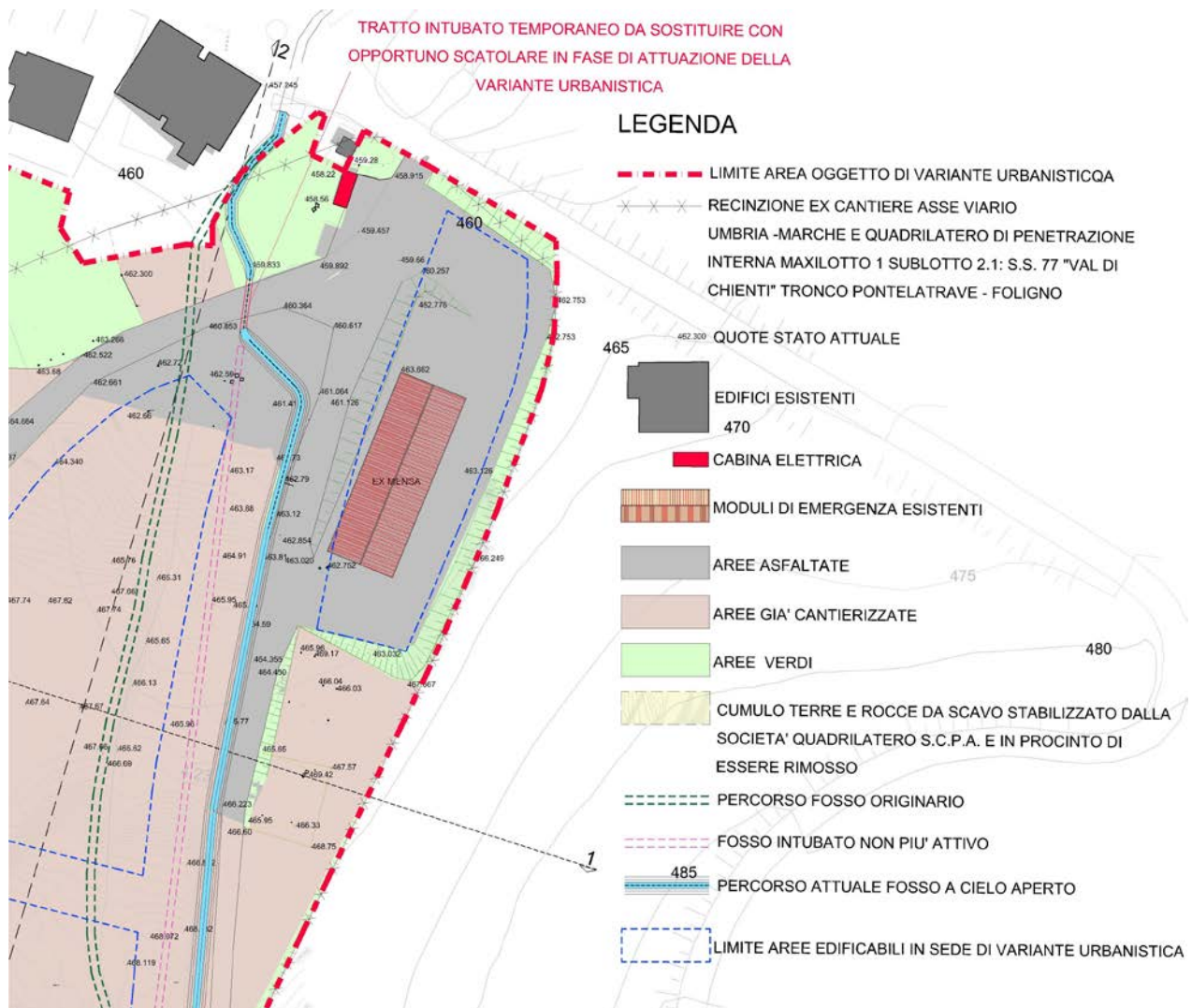
class: 490.90.10/2017/SISMA16/7
MF/mf

Sede: Ancona - Via Gentile da Fabriano 3- 60125 Ancona
Tel. 071 8064006-4177-4308 fax 071/8062419
Pec: regione.marche.protciv@emarche.it
Mail: servizio.protezionecivile@regione.marche.it
www.protezionecivile.marche.it

Inoltre la Quadrilatero Marche-Umbria S.P.A. ha predisposto un progetto esecutivo acquisito dal comune di Muccia con prot. n. 1277 del 01.03.2022 con cui verrà rimosso a il cumulo di terre e rocce da scavo e ripristinato lo stato "ante operam" dell'area a monte della Variante Urbanistica.

In virtù di quanto evidenziato l'area risulterà sgombra dal cumulo di terre e rocce da scavo, con il fosso completamente riaperto e opportunamente dimensionato, tranne l'ultimo breve tratto sottostrada a valle dell'intervento, ancora intubato, dove sarà realizzato uno scatolare in fase di attuazione della variante urbanistica. Il vecchio

percorso del fosso intubato verrà lasciato inattivo (è stato chiuso a monte in fase di riapertura e deviazione dell'attuale fosso a cielo aperto) e non interesserà aree edificabili previste in Variante Urbanistica (vedi tav. tav 04.i1 stato attuale - planimetria generale)



Da ciò i fattori che hanno determinato la scelta dell'area sono:

- il fatto che è già utilizzata a scopo emergenziale a seguito degli eventi sismici del 2016 trattandosi di ex area cantiere per la costruzione dell'Asse viario Pontelatrive-Foligno e quindi già attrezzata con sottoservizi, strutture dormitorio e struttura mensa e che quindi si sfrutterebbe un'area già "manomessa" dal punto di vista ambientale e già attrezzata (oltre all'area di cantiere è presente il campo base con i dormitori, la mensa e le relative urbanizzazioni e strade)

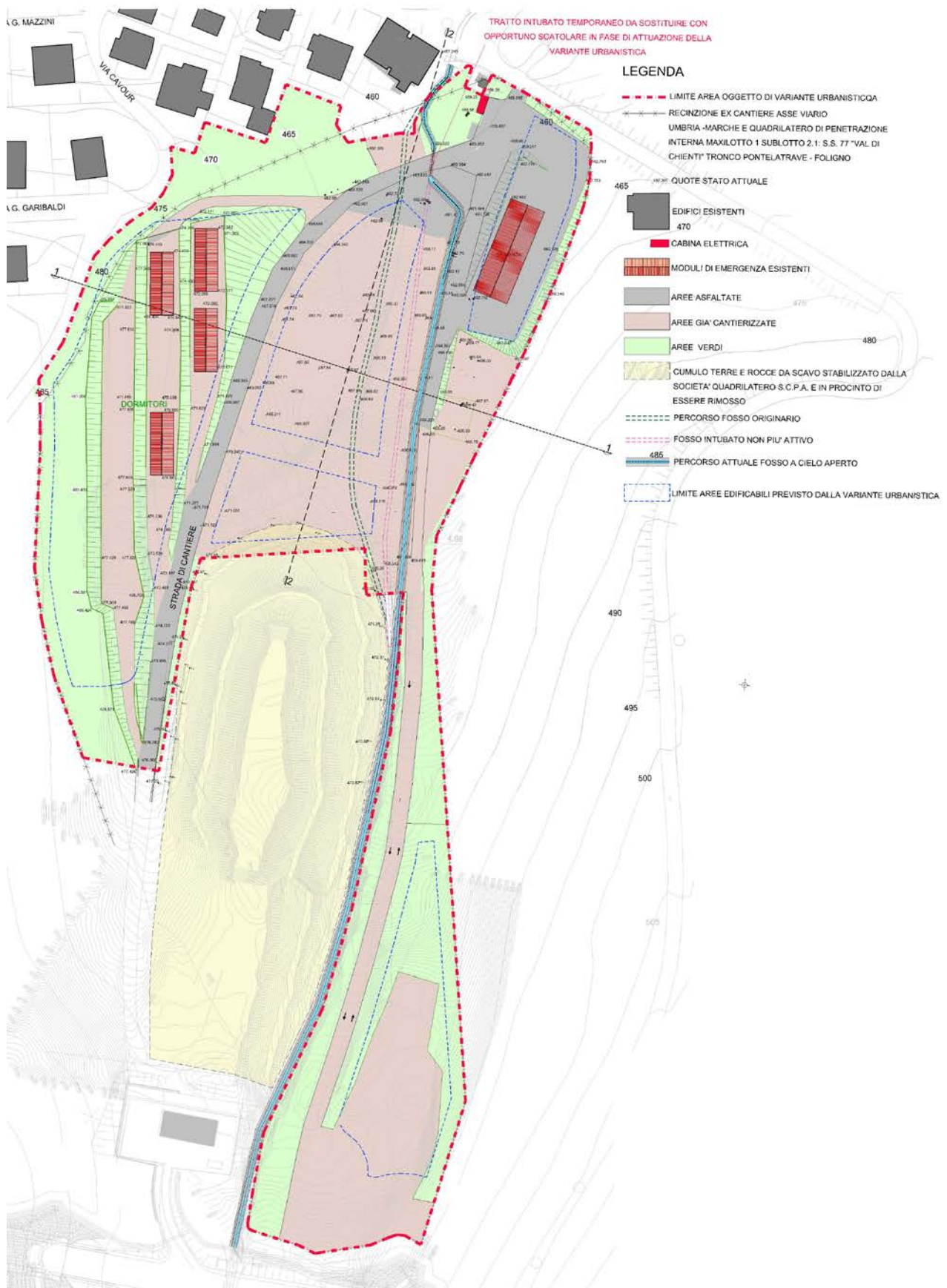
I fattori individuati hanno determinato una soluzione progettuale che permette di sfruttare l'esistente adattandolo alle finalità della Variante:

- la presenza del fosso riaperto che attraversa l'area utilizzato per la regimentazione delle acque meteoriche;

- le strade di cantiere diventano le arterie di distribuzione dell'area;
- l'area dei dormitori giacente su un'interessante sistemazione a gradoni che sarà mantenuta e diventa area per strutture di Protezione Civile;
- l'area ospitante la ex mensa e già utilizzata come scuola elementare di emergenza diventa anch'essa un'area per strutture di Protezione Civile;
- l'area centrale più pianeggiante utilizzata per strutture sportive e area sosta camper;
- l'area più a monte servita anch'essa da strada diventa un'area per strutture di servizio comunali;
- un nuovo tratto di strada permette un collegamento a valle più agevole per l'intero Rione Mazzini che diventa anche asse di distribuzione dell'area Protezione civile.



AREA ALLO STATO ATTUALE



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE



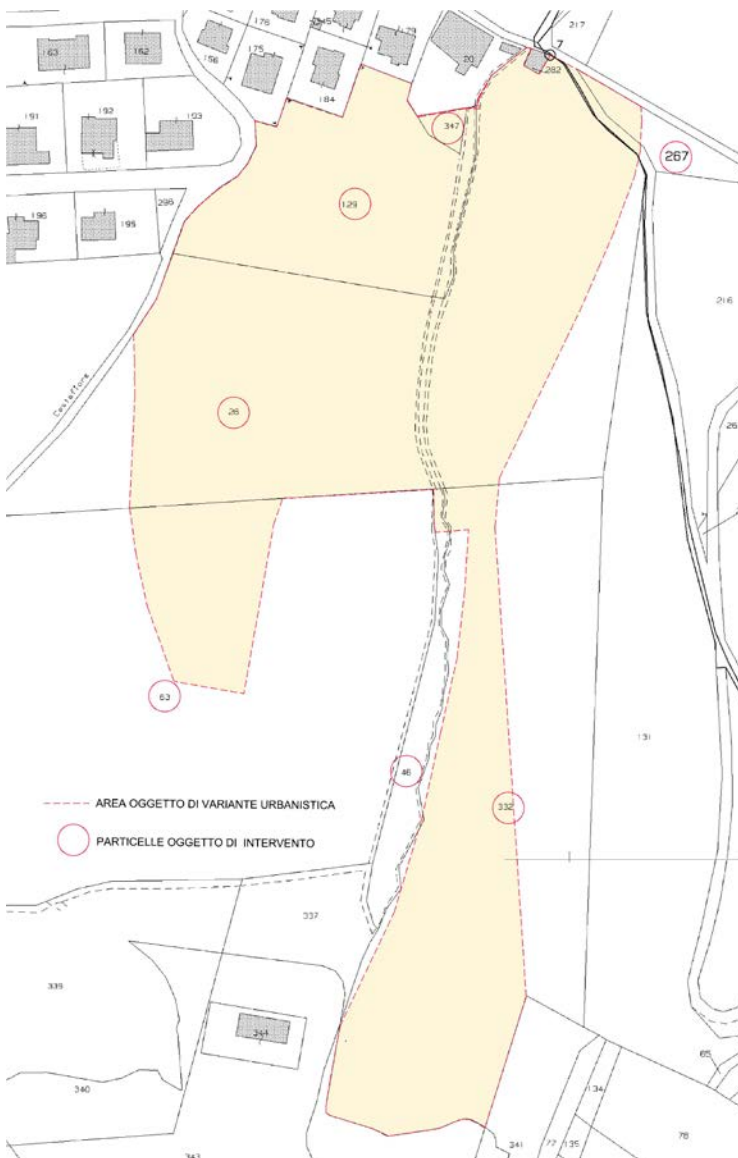
VISTA DELL'AREA DALL'ALTO



VISTA DELL'AREA DALL'INTERNO

La variante urbanistica interessa le seguenti particelle catastali per un totale di **mq. 35.706,00**:

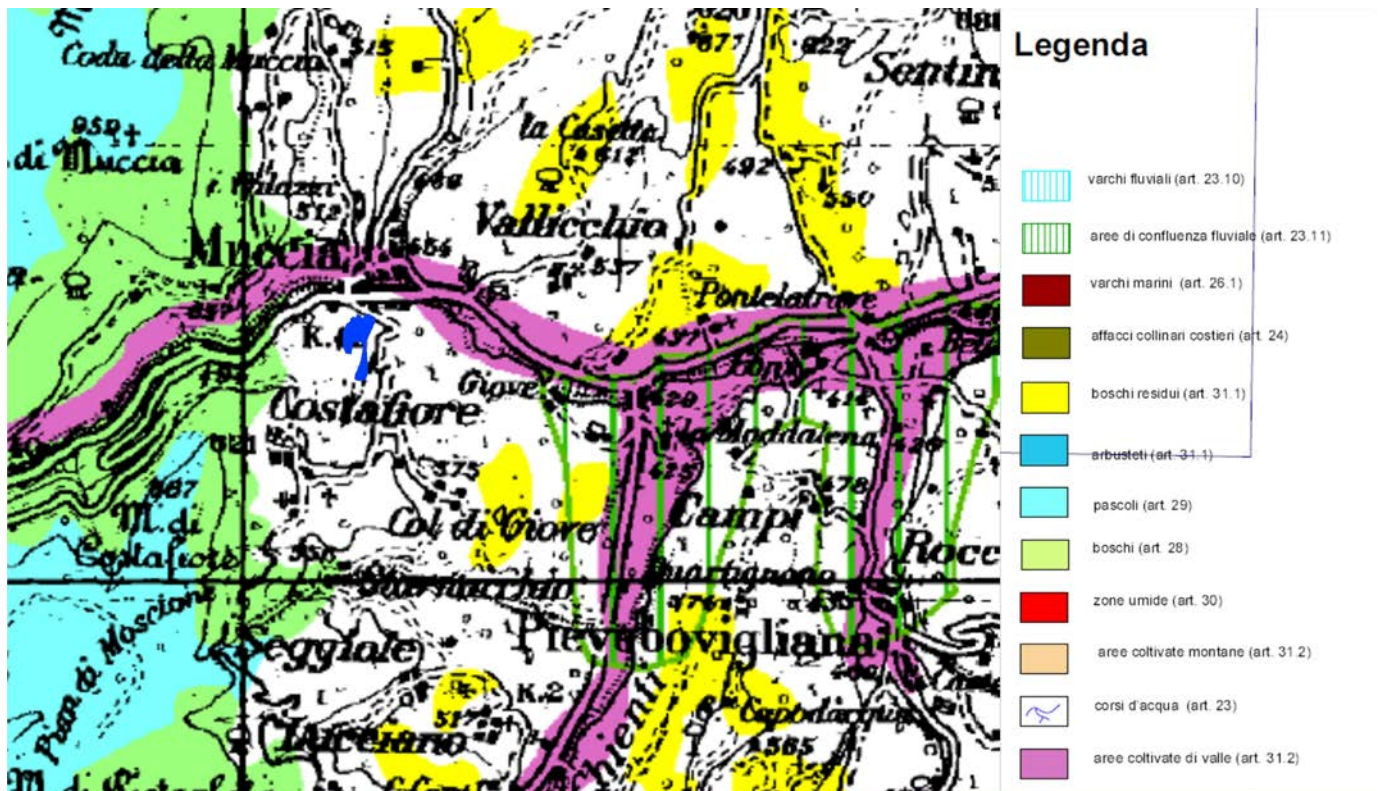
FOGLIO	PARTICELLE	SUPERFICIE INTERESSATA
9	267 porz.	215.00
11	26 porz.	16 978.00
11	129	5 970.00
11	332 porz.	9 121.00
11	347	188.00
11	46 porz.	68.00
11	63 porz.	3 016.00
11	STRADA VICINALE porz.	150.00
TOTALE mq.		35 706.00



STRALCIO MAPPA CATASTALE

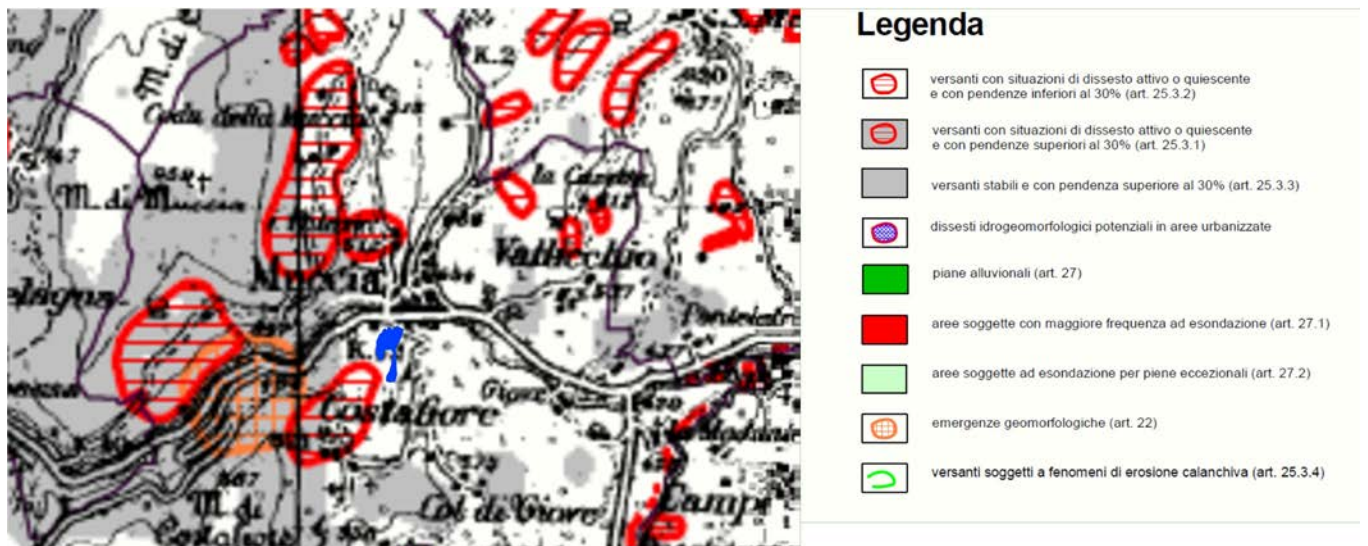
LA VINCOLISTICA

Di seguito vengono analizzata la vincolistica presente sull'area in oggetto:



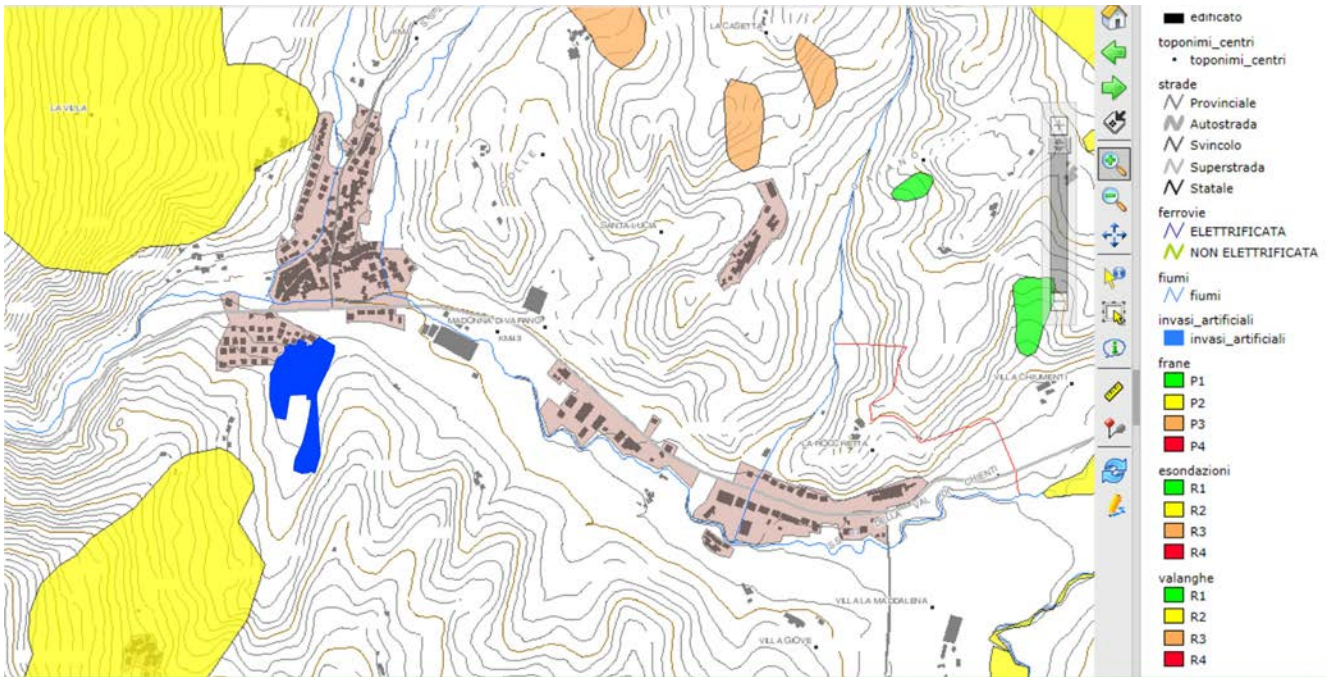
P.T.C. DELLA PROVINCIA DI MACERATA - TAVOLA EN 3a

L'area di intervento, evidenziata in blu, non ricade in nessun ambito vincolato

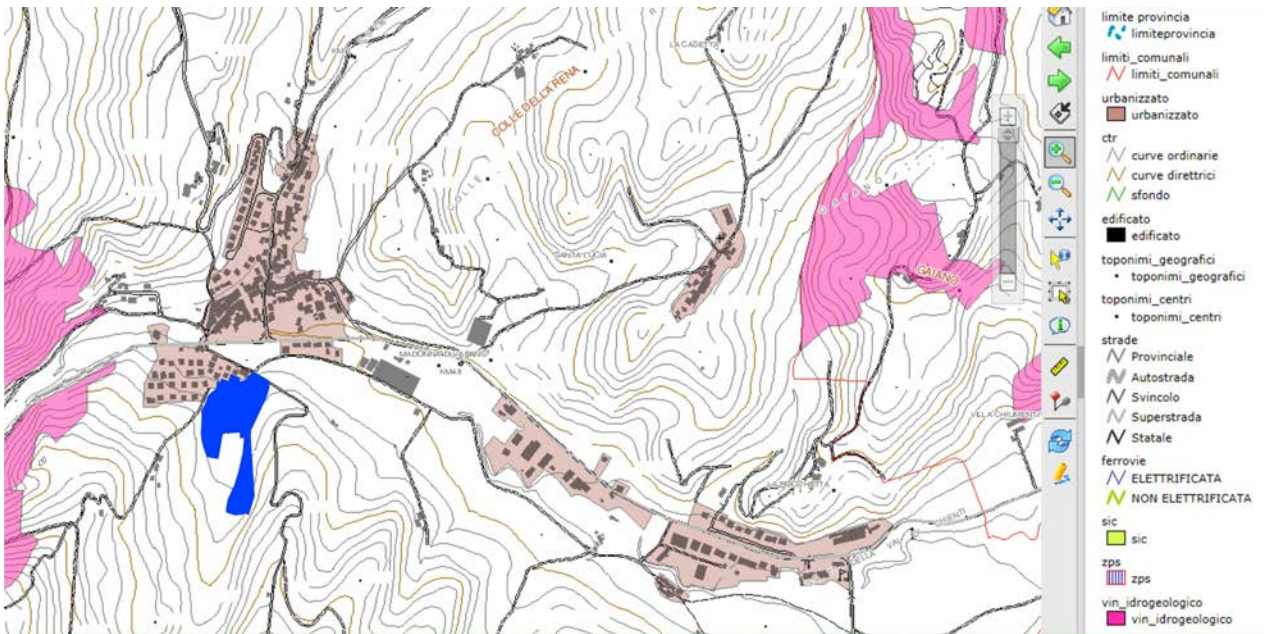


P.T.C. DELLA PROVINCIA DI MACERATA - TAVOLA EN 3b

L'area di intervento, evidenziata in blu, non ricade in nessun ambito vincolato



P.A.I. (PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO) DELLA PROVINCIA DI MACERATA.
 L'area di intervento, evidenziata in blu, non ricade in nessun ambito vincolato



VINCOLO IDROGEOLOGICO.
 L'area di intervento, evidenziata in blu, non ricade in nessun ambito vincolato

2) PPAR



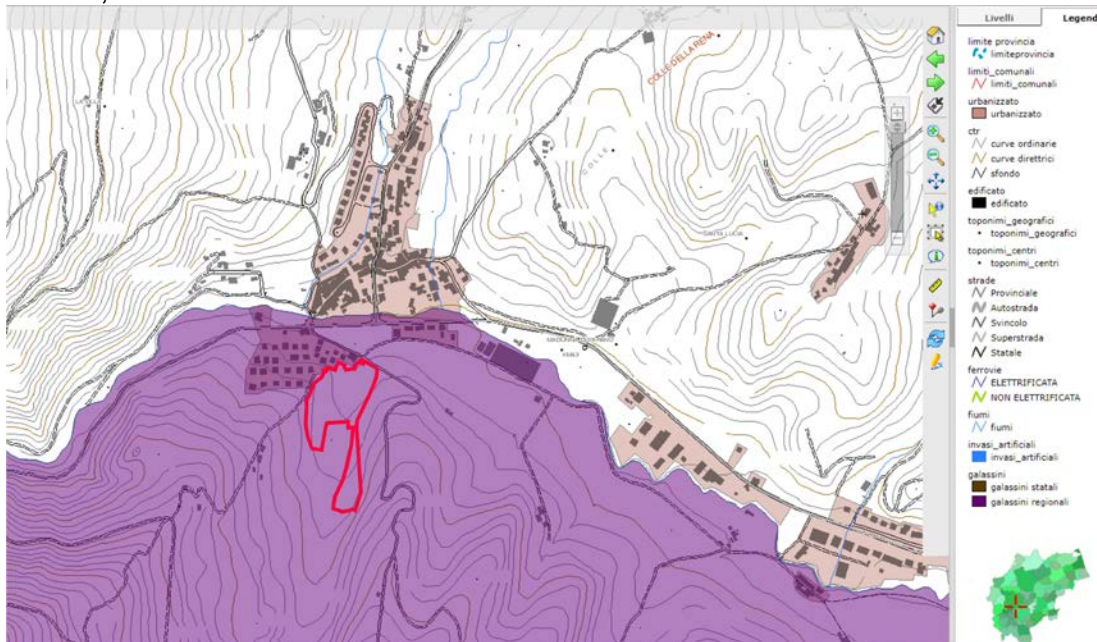
1 VINCOLI PAESISTICO - AMBIENTALI VIGENTI

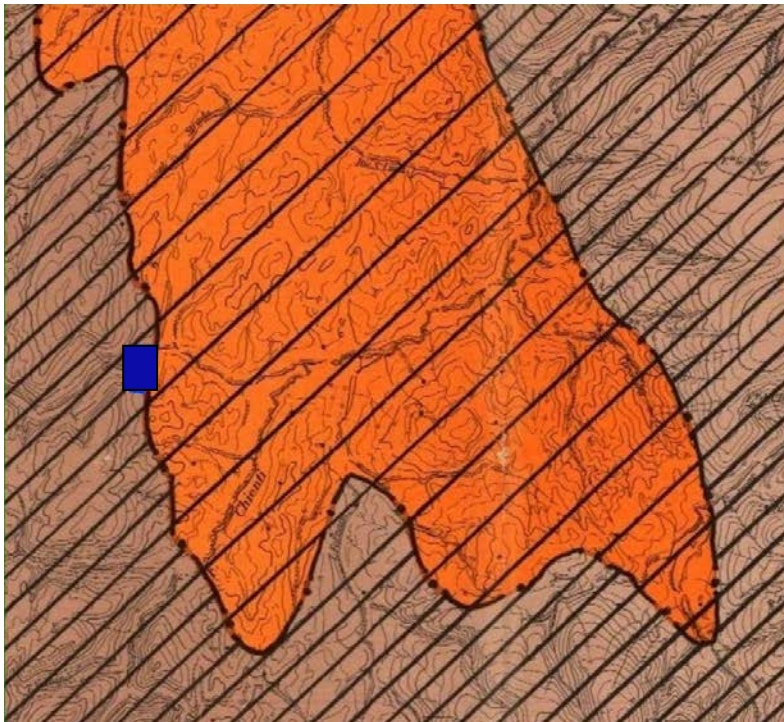
LEGENDA

- VINCOLI ESISTENTI ZONE CON NOTE (L.1497/39)
- VINCOLI ESISTENTI (L.1497/39)
- MONTAGNE SOPRA M.1200±1m.
- PARCHI E FORESTE
- GHIACCIAI E CIRCHI GLACIALI
- FIUMI E CORSI D'ACQUA
- LIMITI DELLA COSTA E FASCIA COSTIERA prof.m.300 dalla battigia
- VINCOLI REGIONALI (GALASSO)
- LIMITI AMMINISTRATIVI

PPAR TAVOLA 1. VINCOLI PAESISTICO AMBIENTALI

L'area di intervento, evidenziata in blu, ricade in area con vincolo regionale Galasso. Deliberazione amministrativa n. 8 del 23.12.1985 – individuazione aree di notevole interesse pubblico sotto il profilo ambientale e paesaggistico - Comprensorio Monti sibillini, versante maceratese e massiccio del monte Nerone





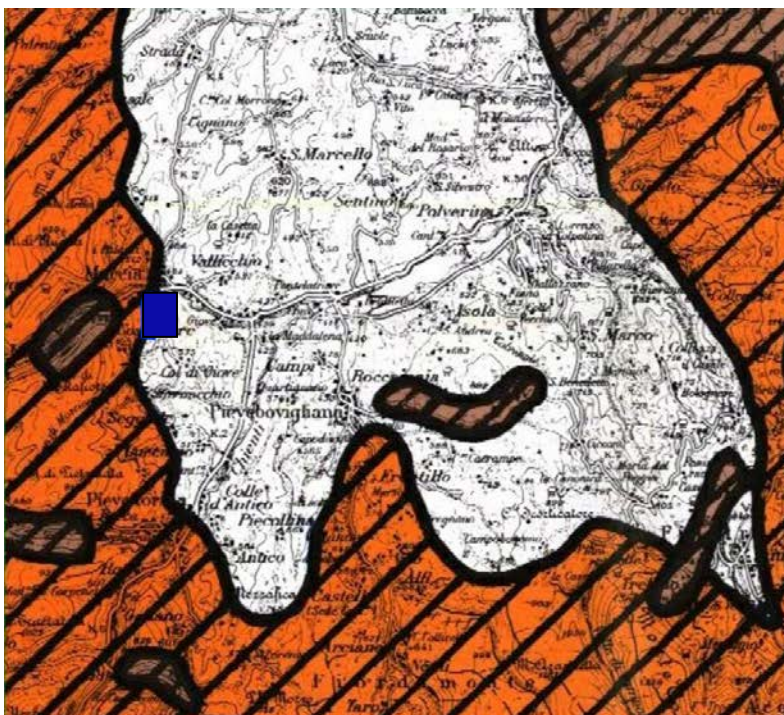
2 FASCE MORFOLOGICHE

LEGENDA

-  LIMITE DELLE FASCE
-  FASCIA APPENNINICA **A**
-  FASCIA PEDEAPPENNINICA **PA**
-  FASCIA SUBAPPENNINICA **SA**

PPAR TAVOLA 2. FASCE MORFOLOGICHE

L'area di intervento, evidenziata in rosso, ricade in fascia Appenninica (A).



3 SOTTOSISTEMI TEMATICI

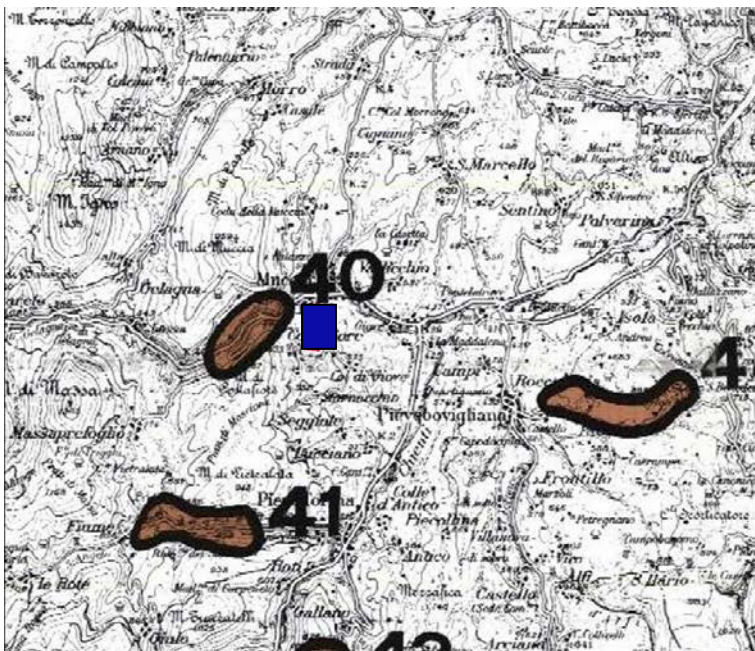
LEGENDA

-  AREE **GA** DI ECCEZIONALE VALORE (artt. 6-9)
-  AREE **GB** DI RILEVANTE VALORE (artt. 6-9)
-  AREE **GC** DI QUALITA' DIFFUSA (artt. 6-9)

PPAR TAVOLA 3. SOTTOSISTEMA GEOLOGICO E GEOMORFOLOGICO



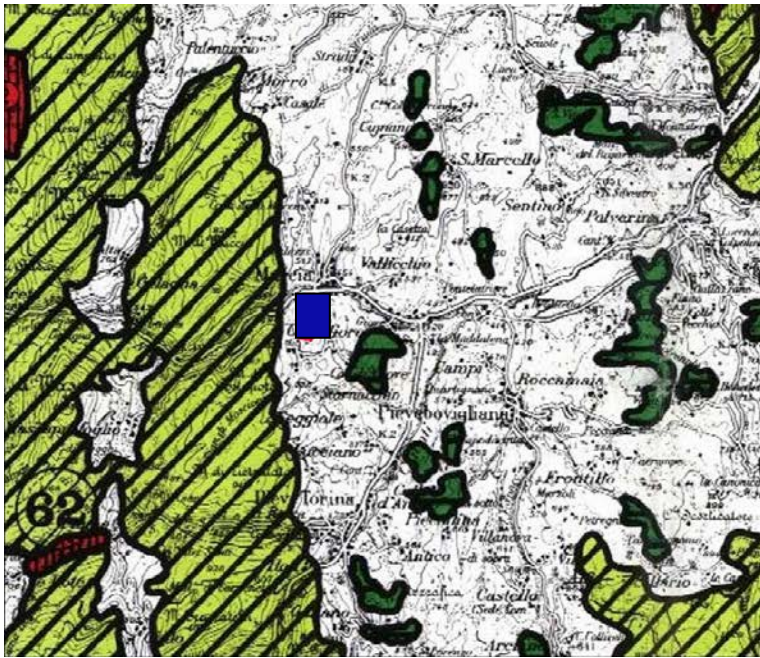
L'area di intervento, evidenziata in blu, ricade parzialmente in area GB di rilevante valore.



3A EMERGENZE GEOLOGICHE (art. 28)

PPAR TAVOLA 3A. EMERGENZE GEOLOGICHE

L'area di intervento, evidenziata in blu, non ricade in aree interessate da emergenze geologiche.



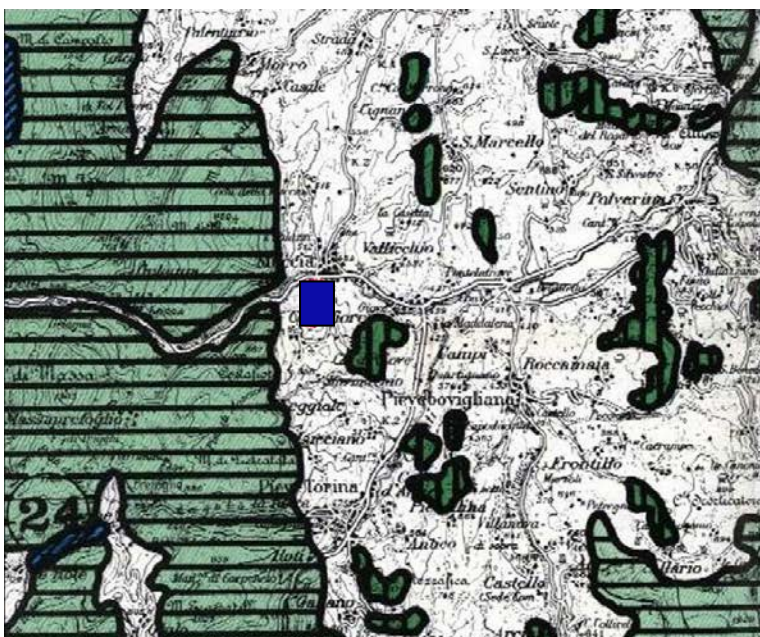
4 SOTTOSISTEMI TEMATICI E ELEMENTI COSTITUTIVI DEL SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE

LEGENDA

-  AREE **BA** DI ECCEZIONALE VALORE
-  AREE **BB** DI RILEVANTE VALORE
-  AREE **BC** DI QUALITA' DIFFUSA


PPAR TAVOLA 4. SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE

L'area di intervento, evidenziata in rosso, non ricade in aree interessate da sottosistema botanico vegetazionale.



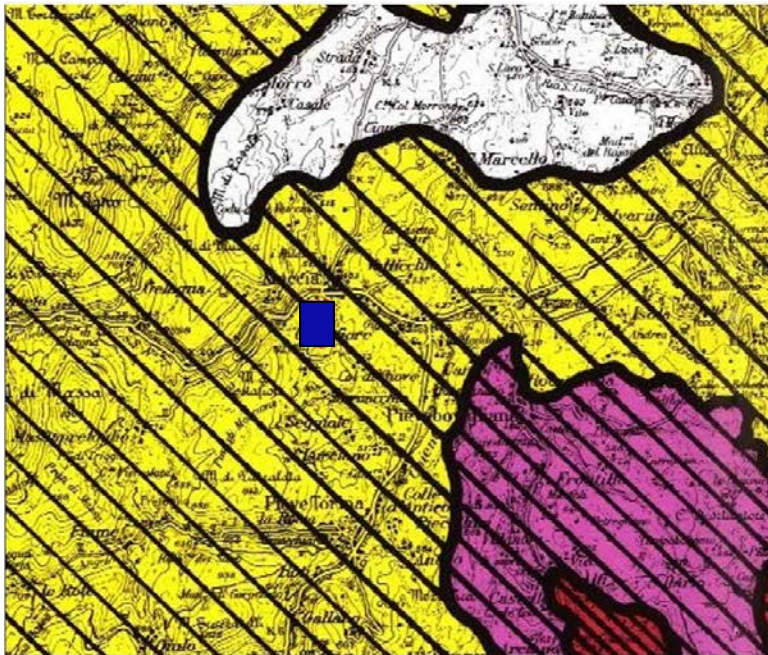
5 VALUTAZIONE QUALITATIVA DEL SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE

LEGENDA

- ZONE DI ALTISSIMO VALORE VEGETAZIONALE**
- 1-10  COMPLESSI ORO-IDROGRAFICI (BOSCHI E PASCOLI INTERGLIUSI - ARTI 34 E 35)
 - 20-21  COMPLESSI COSTIERI
 - 22-29  AMBIENTI UMIDI (ART. 36)
 - 30-40  AMBIENTI DELLE DOLE CALGAREE
 - 41-49  AREE DI INTERESSE FLORISTICO E VEGETAZIONALE DI PICCOLA DIMENSIONE
- ZONE DI ALTO VALORE VEGETAZIONALE**
-  BOSCHI E PASCOLI (ARTI 94 E 96)
- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 01 Montagne del Tevere 02 Monti del Lago 03 Monti della Toscana 04 Monti della Toscana 05 Monti della Toscana 06 Monti della Toscana 07 Monti della Toscana 08 Monti della Toscana 09 Monti della Toscana 10 Monti della Toscana | <ul style="list-style-type: none"> 30 Valle del Tevere 31 Valle del Tevere 32 Valle del Tevere 33 Valle del Tevere 34 Valle del Tevere 35 Valle del Tevere 36 Valle del Tevere 37 Valle del Tevere 38 Valle del Tevere 39 Valle del Tevere |
|---|--|

PPAR TAVOLA 5. SOTTOSISTEMI TEMATICI

L'area di intervento, evidenziata in blu, non ricade in aree interessate da sottosistema botanico-vegetazionale.



6 AREE PER RILEVANZA DEI VALORI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (art.23)

LEGENDA

- 1-6  AREE A DI ECCEZIONALE VALORE
- 7-28  AREE B DI RILEVANTE VALORE
- 29-69  AREE C DI QUALITA' DIFFUSE

PPAR TAVOLA 6. AREE PER RILEVANZA DI VALORI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI
L'area di intervento, evidenziata in blu, ricade in aree definite "C" di qualità diffuse.



7 AREE DI ALTA PERCETTIVITA' VISIVA

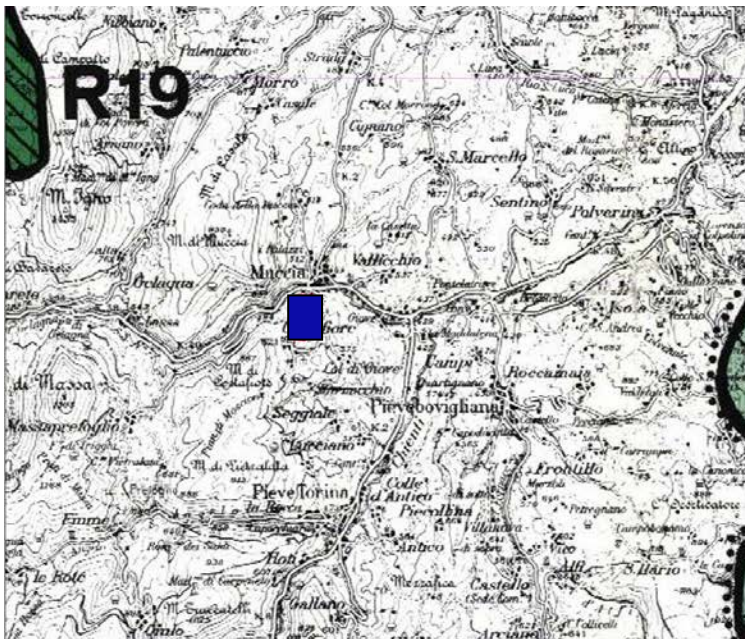
LEGENDA

-  AMBITI ANNESSI ALLE INFRASTRUTTURE A MAGGIORE INTENSITA' DI TRAFFICO AREE V (ART.23)
-  PUNTI PANORAMICI (ART. 43)
-  PERCORSI PANORAMICI (ART. 43)

PPAR TAVOLA 7. AREE DI ALTA PERCETTIVITA' VISIVA

L'area, di colore blu nella figura ricade in ambito annesso alle infrastrutture a maggiore intensità di traffico.

11 PARCHI E RISERVE NATURALI



LEGENDA

	PARCHI NATURALI ART. 53
	PARCHI STORICO CULTURALI ART. 58
	RISERVE NATURALI ART. 54
	PARCHI ARCHEOLOGICI ART. 55
	CONFINE REGIONALE

FIGURA 20 - PPAR TAVOLA 11. PARCHI E RISERVE NATURALI

L'area di intervento, evidenziata in blu, non ricade in aree interessate da parchi e riserve naturali.

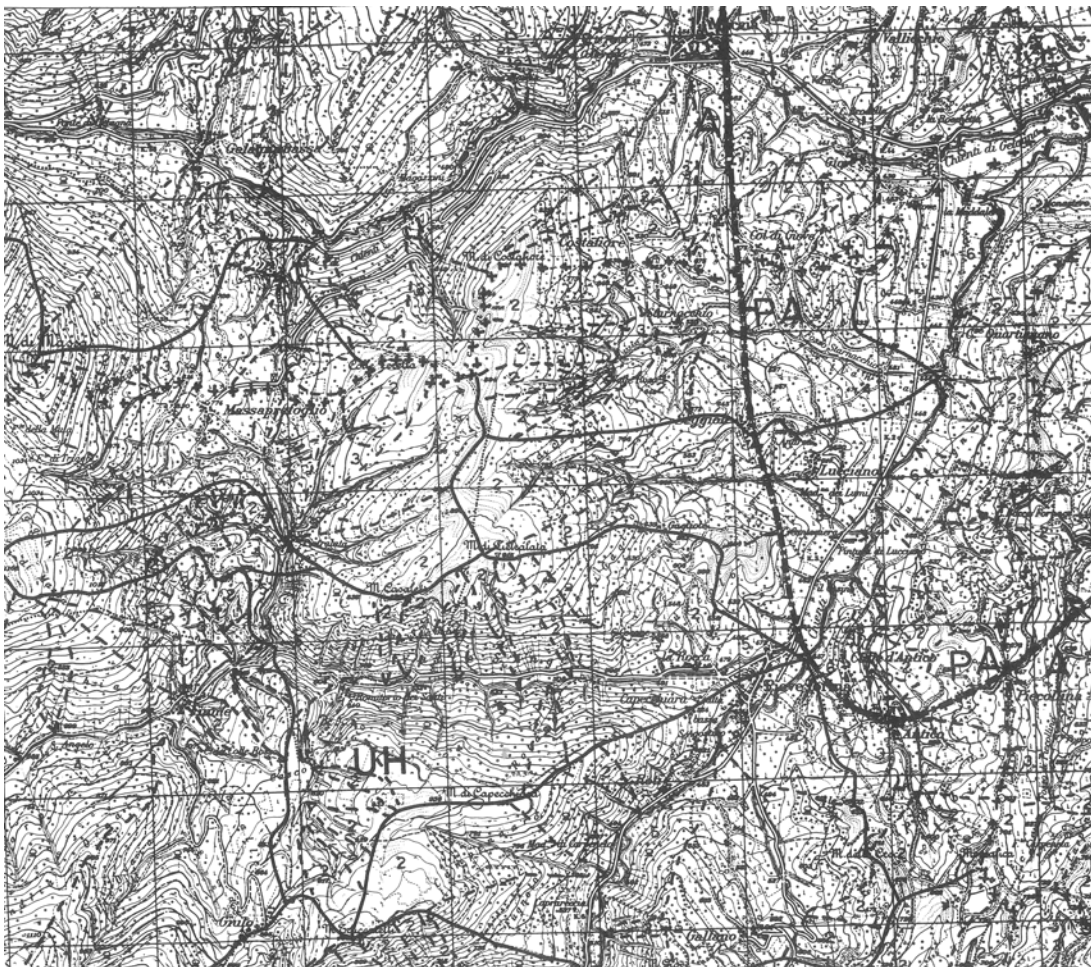
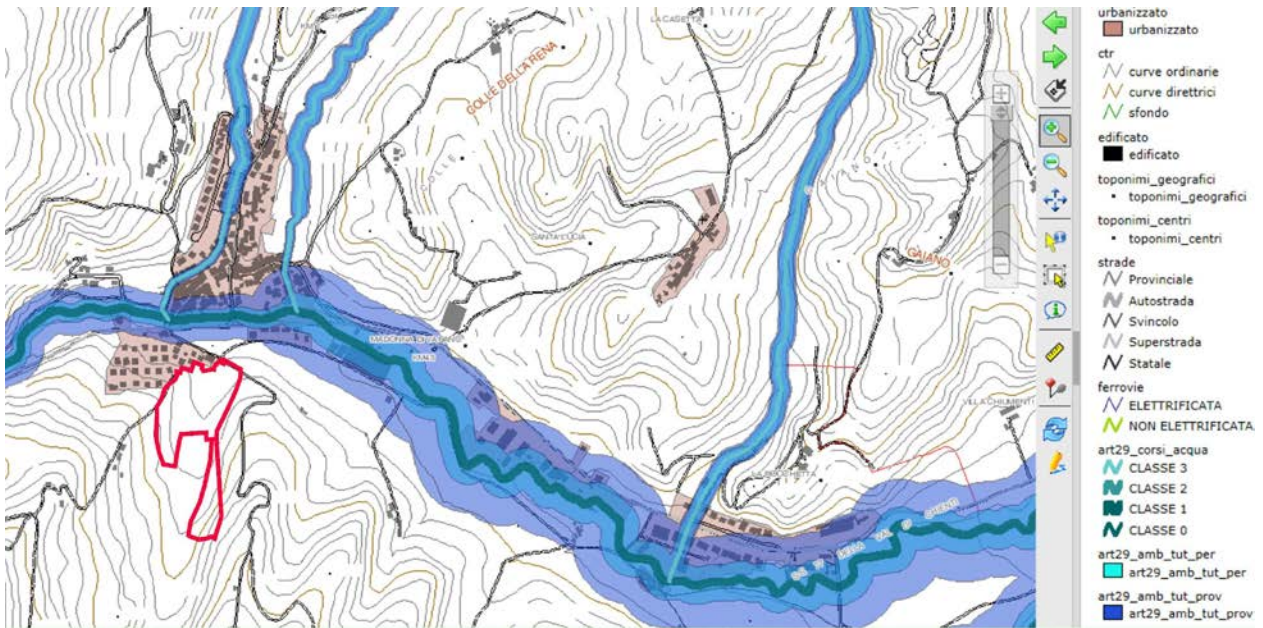
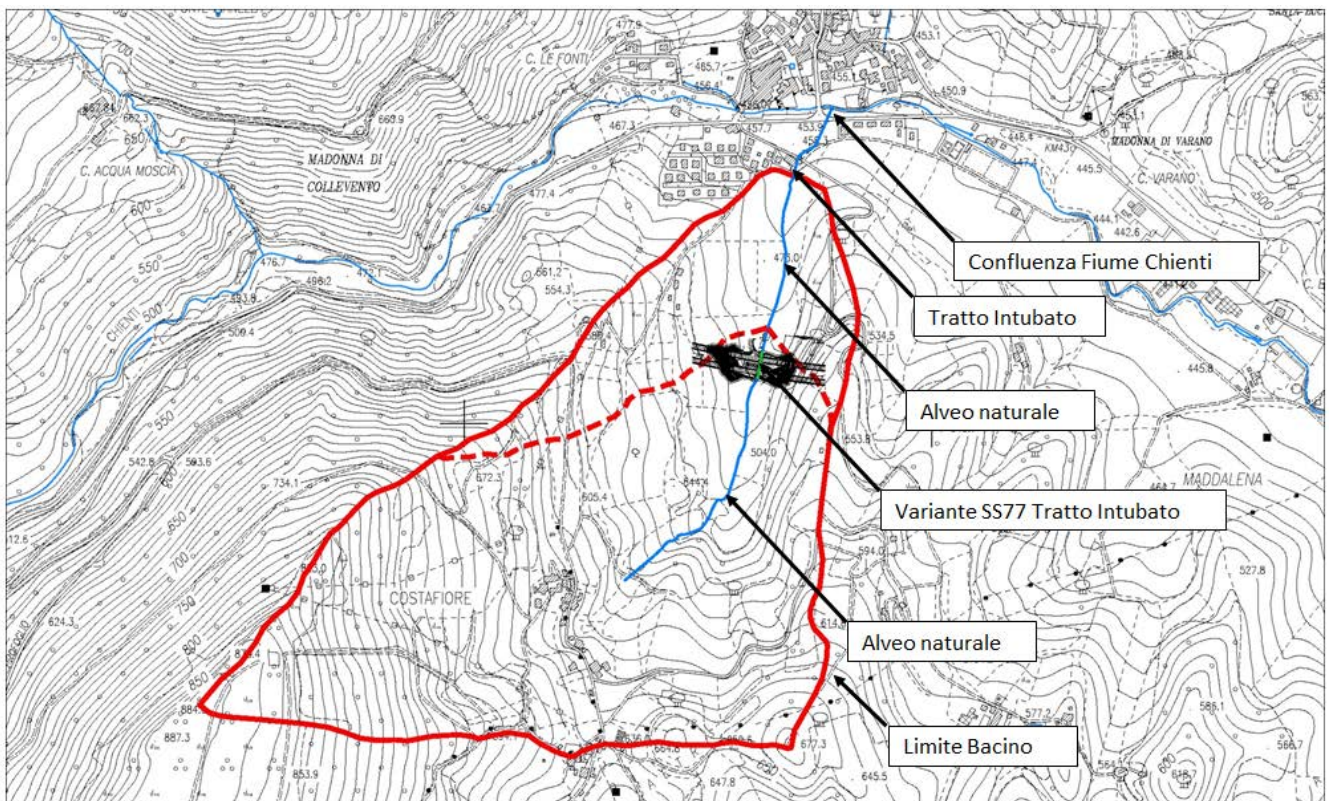


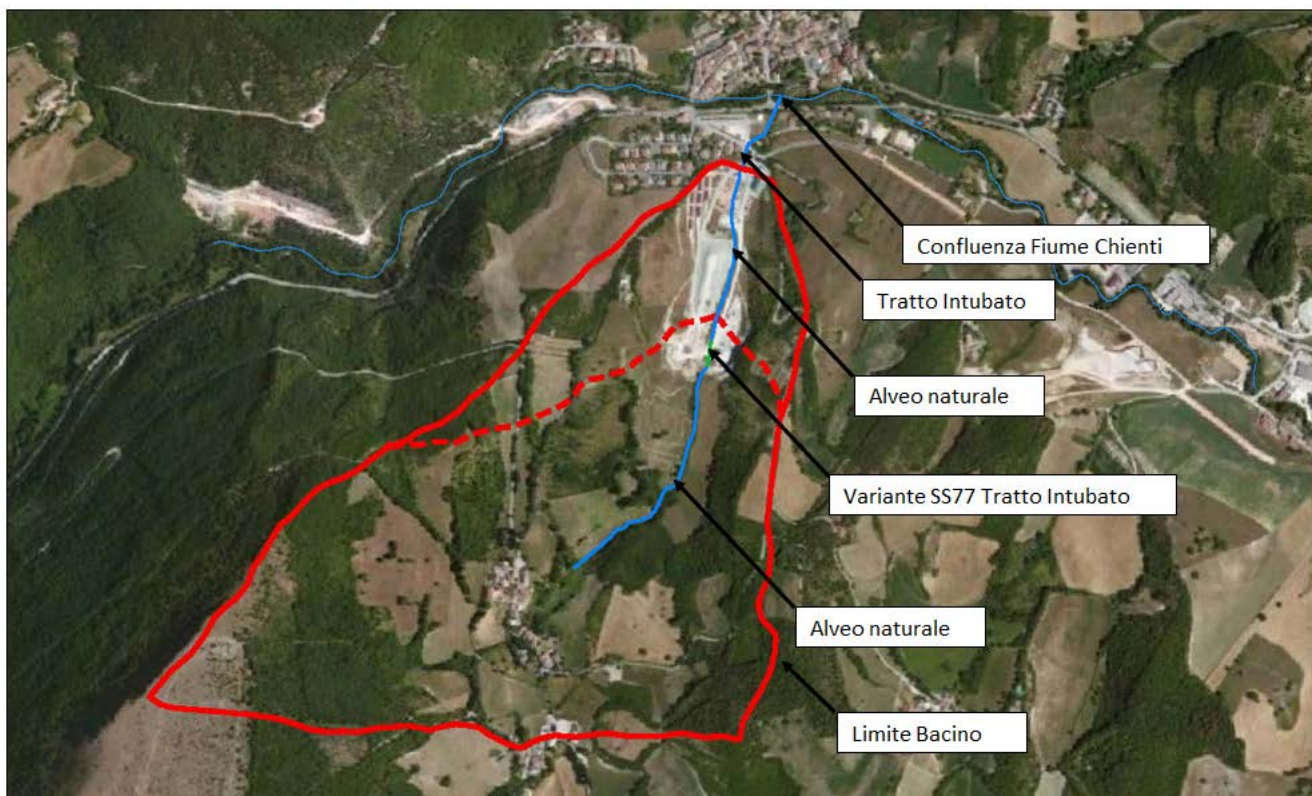
FIGURA 21 - PPAR TAVOLA 12. FIUMI E CORSI D'ACQUA



Stralcio cartografia dal S.I.T. della Provincia di Macerata dove il Fosso interessato dalla Variante non è vincolato, e l'area di intervento, evidenziata in rosso, non ricade in aree interessate dalle tutele dei corsi d'acqua



Rilievo in campagna alveo del "Fosso senza nome" su CTR Regione Marche



Rilievo in campagna alveo del “Fosso senza nome” su Ortofoto

Dall'esame della cartografia e foto aeree, nonché dal rilevamento generale e di dettaglio eseguito, si evidenziano i seguenti elementi:

- Il Fosso “senza nome” interessato dal progetto, è rappresentato da un alveo di modeste dimensioni che si prolunga verso monte attraverso il centro abitato di Costafiore fino alla chiusura verso il punto più alto del Bacino (Monte Costafiore quota 885 m.s.l.m.).
- Il fosso “senza nome” a monte della confluenza con il Fiume Chienti non ha ulteriori diramazioni, ma è rappresentato da un unico alveo che risale nel bacino verso la zona Sud-Ovest. Tale affermazione è stata dapprima valutata cartograficamente, la CTR scala 1:10.000 della Regione Marche, non riporta l'alveo del corso di acqua in esame, ma si individua solamente un'area di impluvio attraverso l'andamento delle curve di livello (vedi figura allegata). Successivamente è stato fatto un rilievo di dettaglio in campagna nell'area del bacino, seguendo il tracciato del fosso e si è rilevato che l'alveo del Fosso “senza nome” è unico così come riportato nella figura allegata.
- Se attuiamo la gerarchizzazione del reticolo idrografico secondo l'ordine di Strahler (Strahler, 1980), così come è stato fatto nel PPAR, possiamo affermare che l'ordine

del segmento fluviale è un corso d'acqua di 1° ordine pertanto non si applica nessuna fascia di rispetto a vincolo integrale.

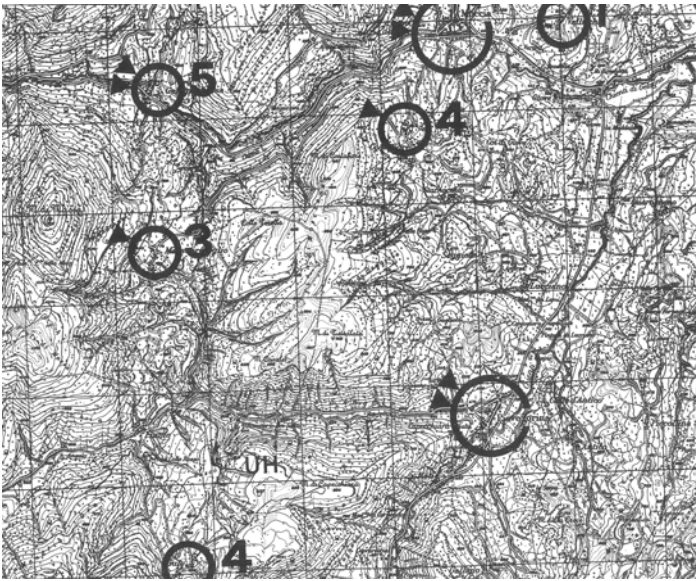
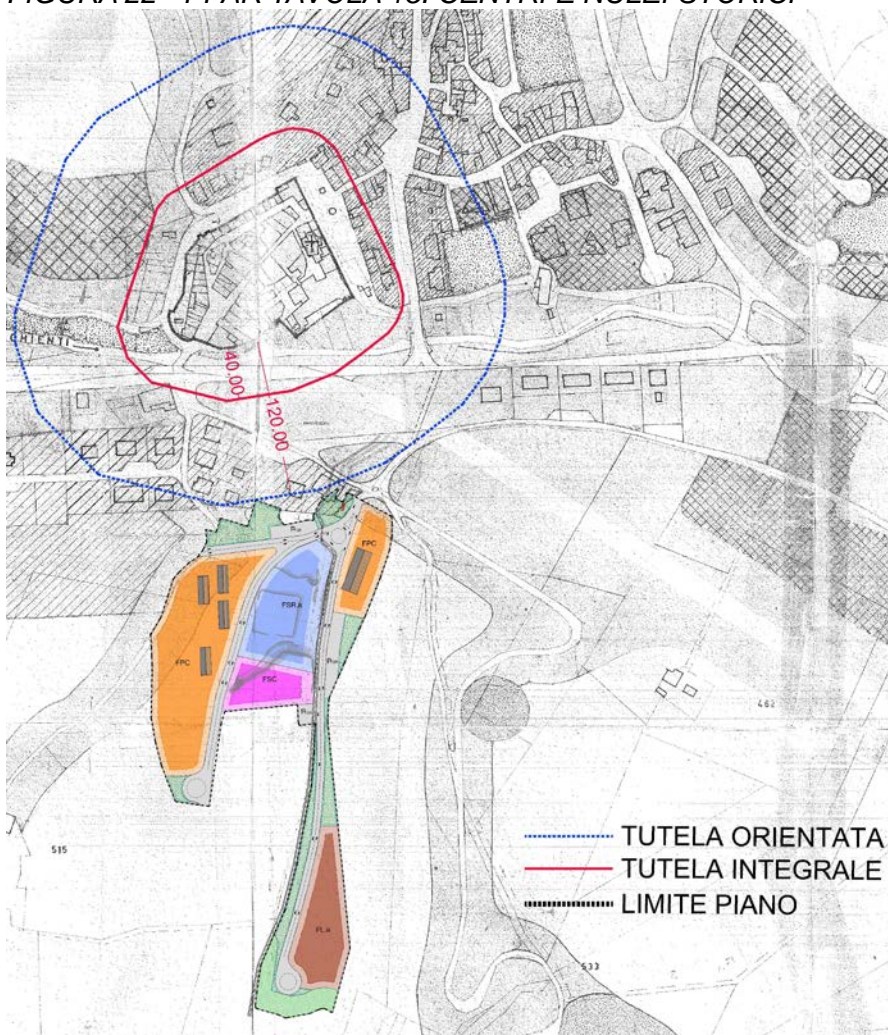


FIGURA 22 - PPAR TAVOLA 15. CENTRI E NULEI STORICI



Il Nucleo storico di Muccia è classificato come nucleo storico di fondovalle

L'area oggetto di variante urbanistica non ricade in ambiti di tutela. Il limite di tutela

orientata è stato calcolato secondo quanto previsto dall'art. 39 delle N.T.A. del P.P.A.R.

VARIANTE URBANISTICA

L'area oggetto di variante urbanistica, pari a **mq 35.706,00** ricade in parte in Zona "E" Agricola (mq. 7.350,00), in parte in zona "Fascia di rispetto" (mq. 456,00), in parte in Zona "C" Residenziale di Espansione Estensiva (mq. 80,00), in parte in Zona "Strade" (mq. 100,00) e in parte in Zona "Verde Pubblico-Piano Insediamenti Impianti Sportivi (mq. 27.720,00) oramai decaduta e divenuta "Zona Bianca"



STRALCIO PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE VIGENTE CON L'AEREA OGGETTO DI VARIANTE

La variante prevede la modifica dell'intera area a zona **FINALIZZATA ALLA**

REALIZZAZIONE DI AREA ATTREZZATA PER STRUTTURE DI PROTEZIONE CIVILE AREA SOSTA CAMPER IMPIANTI SPORTIVI E ATTREZZATURE DI SERVIZIO ai sensi dell'art 1 e art. 5 commi 1 e 3 della Legge Regionale n. 25 del 02.08.2017.

Attualmente, secondo le N.T.A. del P.di F., abbiamo una potenzialità edificatoria data dalle Zone Omogenee pari a **mc 2.375,50** di cui 955,50 per la "zona agricola", 120,00 per la "Zona "C" Residenziale di Espansione Estensiva", 1.300,00 per la "Zona verde pubblico - Piano Inselementi Impianti Sportivi" e 0,00 per le zone "Strade" e "Fascia di rispetto". In realtà è presente una cubatura molto maggiore dovuta ai container dormitorio e mensa, nell'ordine di **4.432,75 mc**.

VOLUME POTENZIALE STATO ATTUALE

ZONA	mq	INDICE FABBRICABILITA' LABORATORI mc/mq	INDICE FABBRICABILITA' ABITAZIONI mc/mq	VOLUME TOTALE mc
"E" AGRICOLA	7 350.00	0.10	0.03	955.50

	mq	INDICE FABBRICABILITA' mc/mq	VOLUME TOTALE mc
"FASCIA DI RISPETTO" e "STRADE"	556.00	0.00	0.00

	mq	INDICE FABBRICABILITA' mc/mq	VOLUME TOTALE mc
VERDE PUBBLICO PIANO INSELEMENTI IMPIANTI SPORTIVI"- "ZONA BIANCA"	27 720.00	/	1 300.00

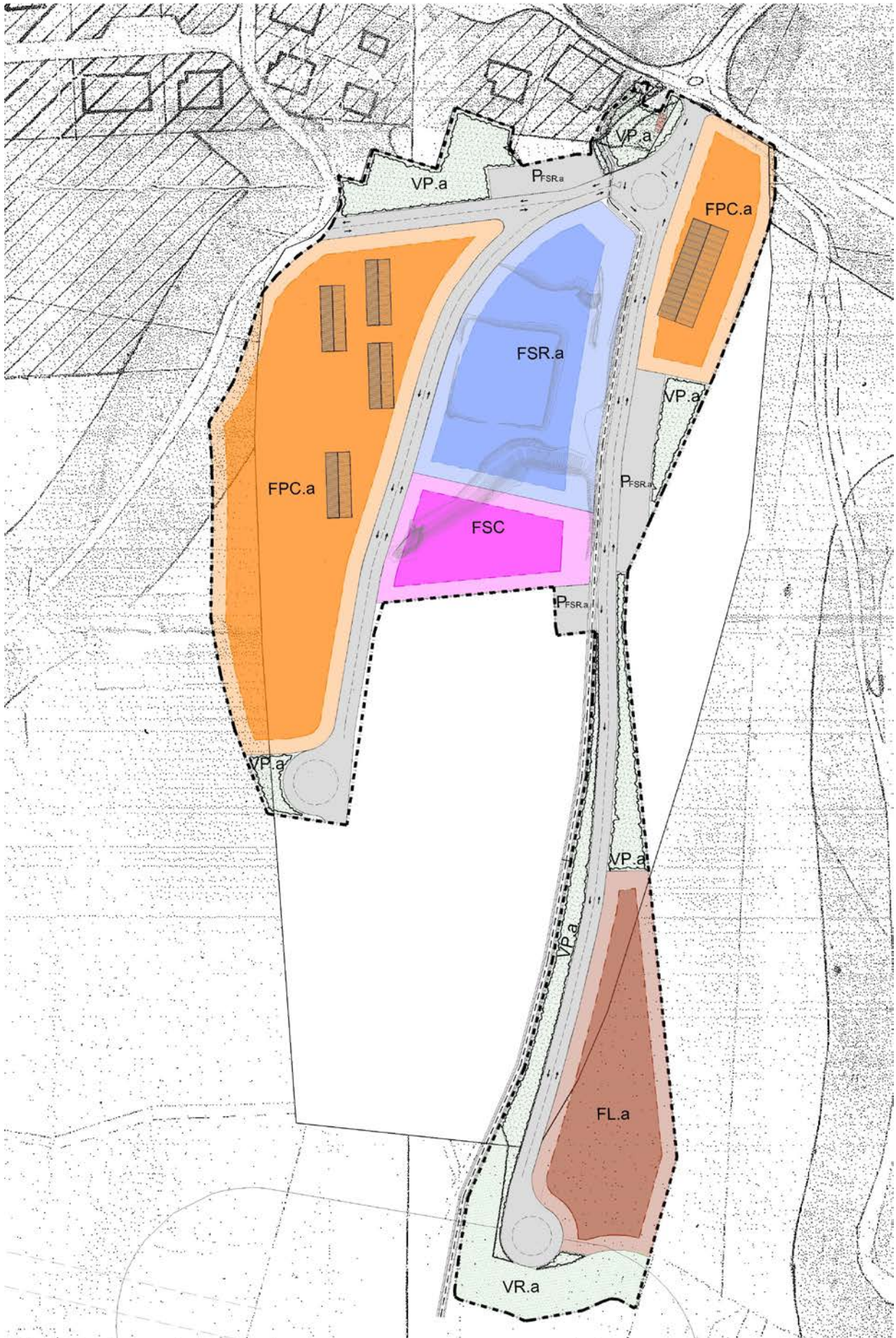
	mq	INDICE FABBRICABILITA' mc/mq	VOLUME TOTALE mc
"C" RESIDENZIALE ESPANSIONE ESTENSIVA ECONOMICA	80.00	1.50	120.00

VOLUME MASSIMO POTENZIALMENTE REALIZZABILE 2 375.50

Con la Variante urbanistica avremo una potenzialità edificatoria per strutture protezione civile impianti sportivi area sosta camper e area attrezzature pari a **mc 33.900,85** (vedi tabella seguente).

DATI DIMENSIONALI

ZONA	mq	INDICE FABBRICABILITA' mc/mq	VOLUME MAX REALIZZABILE mc
FPC.a - ZONA PER ATTREZZATURE PUBBLICHE D'USO E/O INTERESSE PUBBLICO - ZONA ATTREZZATURE DI EMERGENZA PROTEZIONE CIVILE	9 332.00	0.60	5 599.20
FPC.a - ZONA PER ATTREZZATURE PUBBLICHE D'USO E/O INTERESSE PUBBLICO - ZONA ATTREZZATURE DI EMERGENZA PROTEZIONE CIVILE	2 545.00	0.60	1 527.00
TOTALE ZONA FPC	11 877.00	0.60	7 126.20
FSR.a - ZONA PER ATTREZZATURE PUBBLICHE D'USO E/O INTERESSE PUBBLICO - ZONA ATTREZZATURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO"	4 857.00	3.00	14 571.00
FSC.a - ZONA PER ATTREZZATURE PUBBLICHE D'USO E/O INTERESSE PUBBLICO - ZONA SOSTA CARAVAN	2 273.00	0.05	113.65
FL.a - ZONA PER ATTREZZATURE PUBBLICHE D'USO E/O INTERESSE PUBBLICO - ATTREZZATURE DI SERVIZIO	4 030.00	3.00	12 090.00
VP.a - VERDE PUBBLICO	4 029.00	0.00	0.00
VR.a - VERDE DI RISPETTO	1 430.00	0.00	0.00
STRADE	5 529.00	0.00	0.00
PARCHEGGI FSR.a	1 181.00	0.00	0.00
FOSSO ESISTENTE	500.00	0.00	0.00
TOTALI GENERALI	35 706.00		33 900.85



ZONE	SEGNO E RETINO	VOLUME FUORI TERRA (m ³ /ha)	SUPERFICIE MINIMA LOTTI (m ²)	LUNGHEZZA DEI FABBRICATI	COSTRIZIONE	CORTILI	Distanze minime dei fabbricati in m										DESTINAZIONE EDILIZIA E SUOI CARATTERI			
							DALLE STRADE CON CARATTERISTICHE DECRETO 01/04/08				CON INTERP. STRADE DI TRAFFICO INTERNO LARGHEZZA FINO A		CON INTERP. STRADE DI TRAFFICO CIECO	CONTIN. LATERALI	CONTIN. INTERNI	NUMERO PIANI		ALTEZZA MASSIMA		
							A	B	C	D	A ml. 7,00	Da ml. 7,00 a ml. 15,00								
RESIDENZIALI	A CENTRO STORICO																CONSOLIDAMENTO O RESTAURO SENZA ALTERAZIONE VOLUMET (art. 7 Legge 789)			
	B COMPLETAMENTO		3.00	200	MAX 25	NO	NO							5,50	5,50	3	11,00	COSTRUZIONI E NEGOZI (Allineamenti edilizi preesistenti confinanti)		
	C	ESPANSIONE SEMINTENSIVA		3.00	500		NO	NO	60	40	30	20	5,00	7,50	5,00	6,00	8,00	3	11,00	COSTRUZIONI SINGOLE O A SCHIERA CON GIARDINO
		ESPANSIONE ESTENSIVA ECONOMICA		1.50	800		NO	NO	80	40	30	20	5,00	7,50	5,00	6,00	8,00	2	7,00	COSTRUZIONI ISOLATE O A SCHIERA CON GIARDINO (VIETATI NEGOZI)
		ESPANSIONE ESTENSIVA		0.80	900		NO	NO	80	40	30	20	5,00	7,50	5,00	6,00	8,00	2	7,00	COSTRUZIONI SINGOLE O A SCHIERA CON GIARDINO (VIETATI NEGOZI)
TURISTICHE	PANORAMICA TURISTICA		0.50	1200		NO	NO	60	40	30	20	7,50	10,00	7,00	7,00	7,00	1	4,00	COSTRUZIONI SINGOLE UNIFAMILIARI CON GIARDINO (AMMESSO PILOTIS E GARAGE h= 2,30 mt)	
	COMMERCIALE TURISTICA		3.00	2000	MAX 25	NO	NO	60	40	30	20	7,50	10,00	7,00	7,00	7,00	3	11,00	ALBERGHI, PENSIONI, RISTORANTI, CHIOSCHI E SIMILI (h max = 4,00 mt)	
ATTIVITA' ECONOMICHE	D INDUSTRIALI		1	Laboratori	0.50	Abitazioni													LABORATORI ED IMPIANTI NON NOCIVI (ABITAZIONE SOLO CUSTODE) (h max = 7,50 ml SALVO IMPIANTI TECNICI)	
			1.50	Laboratori	0.50	Abitazioni													LABORATORI ED ABITAZIONE PROPRIETARIO	
	D	ARTIGIANALI		1.50	Laboratori	0.50	Abitazioni													LABORATORI ED ABITAZIONE PROPRIETARIO
		AGRICOLA-SERVIZI COMUNITARI		1.50	Laboratori	0.50	Abitazioni													COSTRUZIONI PERTINENTI L'ATTIVITA' AGRICOLA (LAVORAZIONE TRASFORMAZIONE E DEPOSITO SUI PRODOTTI COSTRUZIONI CONSORTILI, VIVI h max = 7,50 AMMESSA ABITAZIONE PROPRIETARIO)
	E	AGRICOLA		0.10	Laboratori	0.03	Abitazioni													COSTRUZIONI PERTINENTI L'ATTIVITA' AGRICOLA ALLOGGIO RELATIVO PER LA CONDUZIONE AGRICOLA
PUBBLICHE	USO PUBBLICO		2.00			NO	NO	60	40	30	20	5,00	7,50	5,00	5,50	5,50	3	11,00	EDIFICI RELIGIOSI, CULTURALI, SOCIALI, ASSISTENZIALI, SANITARI AMMINISTRATIVI, PUBBLICI SERVIZI - ABITAZIONI PER SOLE ESIGENZE FUNZIONALI -	
	PARCHEGGI																		NON EDIFICABILE	
VERDI	VERDE PUBBLICO																		ATTREZZATURA A GIOCO, PARCO E SPORT - AMMESSA COSTRUZIONE CHIOSCHI -	
	VERDE DI RISPETTO																		NON EDIFICABILE	
	VERDE PRIVATO																		NON EDIFICABILE - OBBLIGO RECINZIONE	
	LIMITE ZONA ARCHEOLOGICA		++++																NON EDIFICABILE	

PUBBLICHE	FSR.a	ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE D'USO ECO INTERESSE PUBBLICO - ZONA ATTREZZATURE PER LO SPORT E IL "TRAMPOLINE"	FSR.a	art. 4 NTA
PUBBLICHE	FPC.a	ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE D'USO ECO INTERESSE PUBBLICO - ZONA ATTREZZATURE DI EMERGENZA PROTEZIONE CIVILE	FPC.a	art. 4 NTA
PUBBLICHE	FSC.a	ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE D'USO ECO INTERESSE PUBBLICO - ZONA SOSTA CAMPERS	FSC.a	art. 4 NTA
PUBBLICHE	FL.a	ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE D'USO ECO INTERESSE PUBBLICO - ZONA ATTREZZATURE DI SERVIZIO	FL.a	art. 4 NTA
VERDI	VERDE PUBBLICO		VP.a	art. 3 NTA
	VERDE DI RISPETTO		VR.a	art. 3 NTA
	STRADI			art. 3 NTA
	PARCHEGGI AD ESCLUSIVO USO ZONA FSR		PFSR.a	art. 3 NTA

STRALCIO VARIANTE URBANISTICA IN OGGETTO

Muccia li 08.03.2023

Il tecnico
Architetto Claudio mariani