

**“Piano Insediamenti Impianti Sportivi” (P.I.I.S.) in variante parziale allo strumento urbanistico vigente del Comune di Muccia. In applicazione dell’art. 10 comma n. 1 e 19 comma n. 2 del DPR 327/2001 – Adozione ai sensi dell’art. 30 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii.**

Premesso che :

- con D.C.C. n. n. 23 del 30.03.1978 esaminata senza rilievi dal Co.Re.Co. di Macerata il 05.06.1978 al n. 6616/3, Il Comune di Muccia adottava il Piano di fabbricazione e le rispettive Norme Tecniche di Attuazione;
- con atto n. 64 del 17.10.2014 “Realizzazione Piano Insediamenti Impianti Sportivi (P.I.I.S.) in variante parziale allo strumento urbanistico vigente del Comune di Muccia – atto di indirizzo” la Giunta Comunale ha analizzato ed approfondito la problematica relativa alle opere di compensazione spettanti al Comune di Muccia in seguito ai lavori di realizzazione del Maxi Lotto 1 - Nuovo Asse Viario Marche–Umbria Quadrilatero di penetrazione interna, SS. N. 77 “Val di Chienti” tratta Pontelatrive-Foligno e il Maxi Lotto 2 Pedemontana delle Marche, demandando l’ufficio tecnico comunale ad avviare le procedure per la realizzazione del predetto Piano;

Considerato che entrambi i progetti (Maxi Lotto 1 e 2), interferiscono in maniera significativa sul territorio comunale, principalmente in relazione alla futura viabilità, ma anche negli aspetti direttamente connessi alle infrastrutture, come attività commerciali, artigianali, strutture ed impianti a servizio dei cittadini attualmente presenti nel territorio;

Visto che si rende necessario prevedere alternative o adeguate soluzioni urbanistico-territoriali atte alla risoluzione delle notevoli problematiche emerse nel corso dei lavori, come nel caso specifico per fronteggiare:

- A) L’inadeguatezza dell’attuale campo sportivo comunale in quanto stretto tra fiume Chienti e strada delle piane che ne impediscono ampliamenti e/o adeguamenti strutturali e la realizzazione delle tribune;
- B) La probabile interferenza della Pedemontana con il predetto campo sportivo, sito in Via Pian di Giove, che da progetto definitivo ne stralcia una piccola porzione compromettendone la fruibilità, l’utilizzo e lo sviluppo;

Ritenuto pertanto di particolare necessità e di notevole interesse pubblico prevedere come futura zona destinata alla realizzazione di impianti sportivi e verde pubblico l’area sita nelle vicinanze del rione Mazzini, già compromessa dall’attuale area di cantiere della Società Quadrilatero, prevedendo tra l’altro in quel sito l’ubicazione del nuovo campo sportivo comunale;

Richiamata la determinazione n. 6 del 31.10.2014 del Responsabile del settore urbanistica ed edilizia Privata con la quale si affidava la redazione del progetto definitivo denominato “Piano Insediamenti Impianti Sportivi in variante parziale allo strumento urbanistico” all’Arch. Claudio Mariani con studio in V.lo del Castello, 13/C Muccia;

Visto che con nota assunta al protocollo comunale n. 4721 del 19.11.2014 l’Arch. Claudio Mariani ha presentato il progetto definitivo “Piano Insediamenti Impianti Sportivi in variante parziale allo strumento urbanistico ai sensi del D.P.R. 327 del 2001” composto dai seguenti elaborati:

- ELE - Elenco elaborati;
- VA1 - Verifica assoggettabilità a VAS - Rapporto preliminare;
- R01 - Relazione tecnico illustrativa;
- 01 - Inquadramento generale - stralcio carta I.G.M. - stralcio Carta Tecnica Regionale;

- 02 - Inquadramento generale - foto aerea stato attuale;
- 03 - Inquadramento generale - Planimetria Catastale;
- 04 - Inquadramento generale - Documentazione fotografica stato attuale;
- 05 - Vincoli - P.P.A.R.;
- 06 - Vincoli - P.T.C. – P.A.I. - Ambientali;
- 07- Variante Urbanistica - P.d.F. vigente - P.d.F. in variante –planimetria - Norme Tecniche Attuazione;
- 08 - Stato attuale - Planimetria;
- 09 - Interventi di Progetto - Planimetria;
- 10 - Stato di Progetto - Planimetria;
- 11 - Stato di Progetto - Sezioni;
- 12 - Stato di Progetto - Sezioni tipo;
- 13 - Infrastrutture a rete - Planimetria;
- 14 - Stato di Progetto - Sezione stradale tipo;
- 15 - Stato di Progetto - Regimentazione acque meteoriche - Planimetria;
- 16 - Riadattamento funzionale dell'attuale mensa a spogliatoio - Pianta - prospetti;
- 17 - Campo da calcio - Particolari costruttivi;
- 18 - Campi da calcetto - Campi da tennis - Percorso ginnico - Particolari costruttivi;
- 19 - Stato di Progetto - Inserimenti su foto aerea;
- 20 - Rendering - stato attuale - stato di progetto;
- 21- Piano particellare esproprio - Individuazione ditte - stralcio P.d.F. - stralcio catastale;
- PP1 - Piano particellare esproprio - relazione tecnica;
- CME - Computo metrico estimativo;
- QTE - Quadro Tecnico Economico;
- CRP- Cronoprogramma Lavori;
- RP1 - Relazione paesaggistica;
- RB1 - Relazione sulla vegetazione potenziale;
- G01 – Compatibilità Idraulica Relazione Idrologica e idraulica;
- G02 - Compatibilità Geomorfologica - relazione geologica;
- G02.a - Carta geologica e sezioni geologiche;
- G03 - Invarianza Idraulica - relazione sull'invarianza idraulica.

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. .... del ..... con la quale l'opera è stata inserita nel Piano Triennale delle Opere pubbliche;

Considerato che dagli elaborati progettuali e dalla documentazione sopra richiamata, si evince che le aree in cui si vuole realizzare l'opera pubblica non sono di proprietà del Comune di Muccia per cui si deve procedere ad avviare la procedura di acquisizione mediante procedimento espropriativo;

Preso atto che per poter avviare il procedimento espropriativo ai fini della realizzazione dell'opera pubblica è necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio;

Accertato che l'opera pubblica in questione non risulta individuata nello strumento urbanistico vigente per cui per poter procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, come previsto dal comma n. 1 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 è necessario adottare apposita variante e che tale variante è possibile ai sensi del comma 5 dell'art. 11 della L.R. n. 22 del 23.11.2011.

Considerato che la variante urbanistica come si evince dagli elaborati progettuali consiste nella trasformazione dell'area (mq. 47.014,00) attualmente individuata dal P.D.F. in parte come Zona "E" Agricola (mq. 43.9650,00), in parte in Zona "Fascia di rispetto" (mq. 2.919,00) ed in parte in Zona "C" residenziale di Espansione estensiva (mq. 130,00), a **Zona "Verde pubblico - Piano Insediamenti Impianti Sportivi"**;

Considerato che l'atto di Consiglio Comunale di approvazione del progetto definitivo costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico, ai sensi degli art. 10 e art. 19 del D.P.R. 327/2001;

Dato atto che ai sensi dell'art. 11 lett. A) e dell'art. 16 comma 4 è stato comunicato ai proprietari l'avviso dell'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Accertato che a norma dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001 il vincolo preordinato all'esproprio diventa efficace al momento della conclusione dell'iter di approvazione definitiva della variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale;

Considerato che la variante in oggetto è stata sottoposta:

- alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006;
- alla verifica di compatibilità idraulica ai sensi dell'art. Art. 10 della L.R. 22/2011;
- alla acquisizione parere ai sensi art. 89 del D.P.R. 380 del 06.06.2001.

Vista la determinazione del Settore ..... della Provincia di Macerata n. .... del ..... con la quale il progetto "Piano Insediamenti Impianti sportivi" in parziale variante allo strumento urbanistico comunale, è stato ..... dal procedimento di Valutazione Ambientale strategica per i seguenti motivi..... ed il parere ..... in ordine alla compatibilità idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 ;

Vista la Determinazione n. .... del ..... con la quale la Provincia di Macerata settore ..... ha espresso il parere ..... ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380;

Verificata la compatibilità della variante ai piani sovraordinati provinciale e regionale nonché la conformità alle norme regionali;

Considerato che la variante in oggetto andrà ad aumentare gli standard urbanistici di cui al DM 1444/1968;

Vista e richiamata inoltre la nota redatta della Società Quadrilatero prot. n. 14045-14 del 20.05.2014, assunta al protocollo comunale con il n. 1800 del 20.05.2014, con la quale la medesima società in risposta alla nota del Comune di Muccia prot. n. 1234 del 01.04.2014, prende atto delle richieste formulate, impegnandosi alla redazione del progetto esecutivo tramite la procedura prevista dall'art. 169 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 ed alla sistemazione dell'area in argomento ;

Richiamata la successiva convenzione del ..... con la Quadrilatero s.p.a, la Val di Chienti S.c.p.a e la Ditta Grandi Lavori Fincosit s.p.a, e gli accordi in essa contenuti che regolano i rapporti tra le parti, inerenti sia la redazione del progetto esecutivo, che la realizzazione dell'opera e le compensazioni spettanti al comune di Muccia;

Dato atto che ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, il presente provvedimento, correlato dei relativi elaborati, sarà depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale per 30 giorni consecutivi, affinché chiunque nei trenta giorni successivi possa prenderne visione e formulare eventuali osservazioni in merito, dandone contestuale notizia mediante avviso pubblicato all'albo on-line del Comune di Muccia e trasmissione alla Provincia di Macerata per le proprie eventuali osservazioni entro 60 giorni dalla ricezione;

Accertata la competenza del Consiglio Comunale in materia di adozione di varianti allo strumento urbanistico e conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

Con voti n. .... favorevoli e voti n. .... contrari e n. .... astenuti, espressi per alzata di mano

### **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare il progetto definitivo relativo al "Piano insediamenti impianti sportivi in variante parziale allo strumento urbanistico" per l'importo complessivo pari a € 1.502.440,08 e di dare atto che l'approvazione del progetto definitivo costituisce adozione di variante al piano urbanistico comunale ai sensi degli artt. 10 e 19 del DPR 327/2001.
3. Di adottare ai sensi dell'art. 30 comma 1 della L.R. 34/92 la variante al Programma di fabbricazione, così come specificatamente prevista negli elaborati progettuali del "Piano Insediamenti Impianti sportivi in variante parziale allo strumento urbanistico";
4. Di dichiarare, sulle aree interessate e prese in esame dal progetto denominato "Piano Insediamenti Sportivi" in parziale variante allo strumento urbanistico vigente, imposto il vincolo preordinato all'espropriazione ai sensi del DPR 327/2001;
5. Di dichiarare la pubblica utilità dell'opera in questione, giusto disposto del DPR 327/2001 come modificato dal D.Lgs. 302/2002.
6. Di dare atto che la copertura finanziaria dell'opera, sarà assicurata come di seguito specificato:
  - Per € 927.949,44 con fondi privati ;
  - Per € 180.968,00 con le somme previste dal cap. 2793 "Compensazione Opere Superstrada" del Bilancio di esercizio in corso RR.PP;
  - Per € 393.522,64 con stanziamenti di bilancio o contrazione di apposito mutuo presso istituti autorizzati.
7. Di dare atto che ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, il presente provvedimento, correlato dei relativi elaborati, sarà depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale per 30 giorni consecutivi, affinché chiunque nei trenta giorni successivi possa prenderne visione e formulare eventuali osservazioni in merito, dandone contestuale notizia mediante avviso pubblicato all'albo on-line del Comune di Muccia e trasmissione alla Provincia di Macerata per le proprie eventuali osservazioni entro 60 giorni dalla ricezione;
8. Di rimettere il presente atto ai responsabili del servizio tecnico e contabile per tutti gli atti susseguenti e necessari.

Inoltre, stante l'urgenza, affinché tutte le procedure relative alla definizione di detto intervento avvengano prima del ripristino dell'area prevista del progetto Quadrilatero;

Con ulteriore votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano

### **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267.