



LEGENDA

- n Superficie fondiaria/ max. edificabilità
- n Ambito l' stralcio Lottizzazione Ralle
- Vn Verde Pubblico
- n Ambito di variante
- Pn Parcheggio Pubblico
- n Ambito Piano Attuativo
- Viabilità di progetto
- n Ambito zona Verde Privato
- Viabilità esistente
- Immobile esistente

DAI

n	Superficie Fondiaria	V.P.	P.P.	Viab. Carrabile	Viab. Pedonale	Viabilità esterna	S. T.
1	mq 896,00	1.405,50	35,45	1.525,50	283,75	129,00	
2	mq 855,00	1.004,00	37,45	43,90	550,00	54,00	
3	mq 845,50	195,50	38,75	213,50	115,25	70,00	
4	mq 803,50	27,00	47,00				
5	mq 838,50	58,00	95,50				
6	mq 838,75	108,40	40,50				
7	mq 810,00	30,90	83,75				
8	mq 804,50	30,90	83,75				
9	mq 804,50	30,90	83,75				
TOT.	MQ 6.691,75	2.690,00	517,70	1.782,90	949,00	253,00	12.884,35

Superficie fondiaria mq 6.691,75 **VOLUME MASSIMO REALIZZABILE** m³ 2.400,00

standard P.P. mq 517,70 **6.691,75 X 2 MC** 13.383,50

previsto V.P. mq 2.690,00

ABITANTI INSEDIABILI mq 3.207,70 / 120,00 = Ab 111,53 ± 112

Viabilità Carrabile mq 1.782,90 **DETERMINAZIONE STANDARD RICHIESTO** mq 1.680,00

Viabilità Pedonale mq 949,00 **112 X 15 = MQ** 1.680,00

Superficie Territoriale Piano di Lottizzazione mq 12.811,35 **DI CUI:** Verde P. 112 X 11 = MQ 1.232,00


Viabilità Carrabile esterna mq 129,00 **Verde P.** 2.690,00 > 1.232,00 = **1.458,00**

Viabilità Pedonale mq 124,00 **parccheggio P. 112 X 4 = MQ** 448,00

Superficie Territoriale ambito di variante mq 12.884,35 **517,70 > 448,00 = 69,70**

COMUNE DI MUCCIA
MACERATA

VARIANTE PARZIALE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE
(IN ADEGUAMENTO AL P.P.A.R. E P.T.C.)
E
Piano Attuativo Zona residenziale Via Ralle
(Art. 15, comma 4, L.R. 34/1992)



Tav. 06
PLANIMETRIA GENERALE
DATI GEOMETRICI
PROGETTO
(1:200)

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

ADOSSATO:
APPROVATO:

Muccia li

Progetto: ARC. LUIGI MANFARINARO

