

COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 14 Del 07-04-2015

Oggetto: "Piano Insediamenti Impianti Sportivi" (P.I.I.S) in Variante parziale allo strumento urbanistico vigente del Comune di Muccia, in applicazione dell'art. 10 comma 1 e art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001 - Adozione ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii.

L'anno duemilaquindici il giorno sette del mese di aprile alle ore 21:30, presso il Teatro Comunale L. Marengo sito in via Roma 14, a causa della indisponibilità della sala delle adunanze del Comune, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

BARBONI FABIO	P	PUPILLI ELISA	P
BARONI MARIO	P	COLA LUCA	P
CAPITANI FABIO	P	Torquati Carla	P
REVERSI ARIANNA	P	FEDELI LUCIA	P
ANTONINI GIONATA	P	CARNEVALI BARBARA	P

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor BARBONI FABIO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor SANTOPADRE MARCELLO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

IL SINDACO

Illustra la proposta facendo presente che, con l'approvazione della stessa, il Consiglio adotterà variazioni al Programma di Fabbricazione nel senso di modificare la destinazione urbanistica di alcune aree occupate dai cantieri della "Quadrilatero" in loc. Costafiore, per rendere tale località una zona di insediamento di campi e strutture sportive. Nel caso in cui il Comune e la società Quadrilatero riescano a definire alcune questioni inerenti le fasi progettuali, il Comune potrà procedere alla realizzazione di opere e impianti sportivi che potranno costituire una risorsa fondamentale per tutto il territorio.

Segue una breve discussione di chiarimento al termine della quale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- con D.C.C. n. n. 23 del 30.03.1978 esaminata senza rilievi dal Co.Re.Co. di Macerata il 05.06.1978 al n. 6616/3, Il Comune di Muccia adottava il Piano di fabbricazione e le rispettive Norme Tecniche di Attuazione;
- con atto n. 64 del 17.10.2014 "Realizzazione Piano Insediamenti Impianti Sportivi (P.I.I.S.) in variante parziale allo strumento urbanistico vigente del Comune di Muccia – atto di indirizzo" la Giunta Comunale ha analizzato ed approfondito la problematica relativa alle opere di compensazione spettanti al Comune di Muccia in seguito ai lavori di realizzazione del Maxi Lotto 1 - Nuovo Asse Viario Marche-Umbria Quadrilatero di penetrazione interna, SS. N. 77 "Val di Chienti" tratta Pontelatrive-Foligno e il Maxi Lotto 2 Pedemontana delle Marche, demandando l'ufficio tecnico comunale ad avviare le procedure per la realizzazione del predetto Piano;

Considerato che entrambi i progetti (Maxi Lotto 1 e 2), interferiscono in maniera significativa sul territorio comunale, principalmente in relazione alla futura viabilità, ma anche negli aspetti direttamente connessi alle infrastrutture, come attività commerciali, artigianali, strutture ed impianti a servizio dei cittadini attualmente presenti nel territorio;

Visto che si rende necessario prevedere alternative o adeguate soluzioni urbanistico-territoriali atte alla risoluzione delle notevoli problematiche emerse nel corso dei lavori, come nel caso specifico per fronteggiare:

- A) L'inadeguatezza dell'attuale campo sportivo comunale in quanto stretto tra fiume Chienti e strada delle piane che ne impediscono ampliamenti e/o adeguamenti strutturali e la realizzazione delle tribune;
- B) La probabile interferenza della Pedemontana con il predetto campo sportivo, sito in Via Pian di Giove, che da progetto definitivo ne stralcia una piccola porzione compromettendone la fruibilità, l'utilizzo e lo sviluppo;

Ritenuto pertanto di particolare necessità e di notevole interesse pubblico prevedere come futura zona destinata alla realizzazione di impianti sportivi e verde pubblico l'area sita nelle vicinanze del rione Mazzini, già compromessa dall'attuale area di cantiere della Società Quadrilatero, prevedendo tra l'altro in quel sito l'ubicazione del nuovo campo sportivo comunale;

Richiamata la determinazione n. 6 del 31.10.2014 del Responsabile del settore urbanistica ed edilizia Privata con la quale si affidava la redazione del progetto definitivo denominato "Piano Insediamenti Impianti Sportivi in variante parziale allo strumento urbanistico" all'Arch. Claudio Mariani con studio in V.lo del Castello, 13/C Muccia;

Visto che con nota assunta al protocollo comunale n. 4721 del 19.11.2014 l'Arch. Claudio Mariani ha presentato il progetto definitivo "Piano Insediamenti Impianti Sportivi in variante parziale allo strumento urbanistico ai sensi del D.P.R. 327 del 2001" composto dai seguenti elaborati:

- ELE - Elenco elaborati;
- VA1 - Verifica assoggettabilità a VAS - Rapporto preliminare;
- R01 - Relazione tecnico illustrativa;
- 01 - Inquadramento generale - stralcio carta I.G.M. - stralcio Carta Tecnica Regionale;
- 02 - Inquadramento generale - foto aerea stato attuale;
- 03 - Inquadramento generale - Planimetria Catastale;
- 04 - Inquadramento generale - Documentazione fotografica stato attuale;
- 05 - Vincoli - P.P.A.R.;
- 06 - Vincoli - P.T.C. - P.A.I. - Ambientali;
- 07- Variante Urbanistica - P.d.F. vigente - P.d.F. in variante - planimetria - Norme Tecniche Attuazione;
- 08 - Stato attuale - Planimetria;
- 09 - Interventi di Progetto - Planimetria;
- 10 - Stato di Progetto - Planimetria;
- 11 - Stato di Progetto - Sezioni;
- 12 - Stato di Progetto - Sezioni tipo;
- 13 - Infrastrutture a rete - Planimetria;
- 14 - Stato di Progetto - Sezione stradale tipo;
- 15 - Stato di Progetto - Regimentazione acque meteoriche - Planimetria;
- 16 - Riadattamento funzionale dell'attuale mensa a spogliatoio - Pianta - prospetti;
- 17 - Campo da calcio - Particolari costruttivi;
- 18 - Campi da calcetto - Campi da tennis - Percorso ginnico - Particolari costruttivi;
- 19 - Stato di Progetto - Inserimenti su foto aerea;
- 20 - Rendering - stato attuale - stato di progetto;
- 21- Piano particellare esproprio - Individuazione ditte - stralcio P.d.F. - stralcio catastale;
- PP1 - Piano particellare esproprio - relazione tecnica;
- CME - Computo metrico estimativo;
- QTE - Quadro Tecnico Economico;
- CRP- Cronoprogramma Lavori;
- RP1 - Relazione paesaggistica;
- RB1 - Relazione sulla vegetazione potenziale;
- G01 - Compatibilità Idraulica Relazione Idrologica e idraulica;
- G02 - Compatibilità Geomorfologica - relazione geologica;
- G02.a - Carta geologica e sezioni geologiche;
- G03 - Invarianza Idraulica - relazione sull'invarianza idraulica.

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 11/03/2015 con la quale l'opera è stata inserita nel Piano Triennale delle Opere pubbliche e nell'elenco annuale 2015;

Considerato che dagli elaborati progettuali e dalla documentazione sopra richiamata, si evince che le aree in cui si vuole realizzare l'opera pubblica non sono di proprietà del Comune di

Muccia per cui si deve procedere ad avviare la procedura di acquisizione mediante procedimento espropriativo;

Preso atto che per poter avviare il procedimento espropriativo ai fini della realizzazione dell'opera pubblica è necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio;

Accertato che l'opera pubblica in questione non risulta individuata nello strumento urbanistico vigente per cui per poter procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, come previsto dal comma n. 1 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 è necessario adottare apposita variante e che tale variante è possibile ai sensi del comma 5 dell'art. 11 della L.R. n. 22 del 23.11.2011.

Considerato che la variante urbanistica come si evince dagli elaborati progettuali consiste nella trasformazione dell'area (mq. 47.014,00) attualmente individuata dal P.D.F. in parte come Zona "E" Agricola (mq. 43.9650,00), in parte in Zona "Fascia di rispetto" (mq. 2.919,00) ed in parte in Zona "C" residenziale di Espansione estensiva (mq. 130,00), a **Zona "Verde pubblico - Piano Insediamenti Impianti Sportivi"**;

Considerato che l'atto di Consiglio Comunale di approvazione del progetto definitivo costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico, ai sensi degli art. 10 e art. 19 del D.P.R. 327/2001;

Dato atto che ai sensi dell'art. 11 lett. A) e dell'art. 16 comma 4 è stato comunicato ai proprietari l'avviso dell'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Accertato che a norma dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001 il vincolo preordinato all'esproprio diventa efficace al momento della conclusione dell'iter di approvazione definitiva della variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale;

Considerato che la variante in oggetto è stata sottoposta:

- alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006;
- alla verifica di compatibilità idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011;
- alla acquisizione del parere ai sensi art. 89 del D.P.R. 380 del 06.06.2001.
- alla acquisizione del parere ASUR Marche – Area Vasta Territoriale n. 3;

Vista la determinazione Dirigenziale n. 17 – 9° Settore del 30.01.2015 della Provincia di Macerata con la quale il progetto "Piano Insediamenti Impianti sportivi" in parziale variante allo strumento urbanistico comunale, è stato escluso con prescrizioni dalla procedura di valutazione ambientale; strategica (VAS);

Considerato inoltre che nella predetta Determinazione Dirigenziale n. 17 – 9° Settore del 30.01.2015 della Provincia di Macerata si richiedevano integrazioni in ordine alla compatibilità idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e che questo Ente ha già provveduto tramite apposita nota prot. n. 1255 del 01.04.2015 all'invio di quanto richiesto ai Settori Genio Civile e Urbanistica della Provincia di Macerata ;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 15 – 9° Settore del 30.01.2015 con la quale la Provincia di Macerata ha espresso il parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380;

Visto il parere favorevole espresso dall'ASUR Marche – Area Vasta Territoriale n. 3 Dipartimento di Prevenzione Igiene e Sanità Pubblica con nota prot. n. 37515 del 27/03/2015 assunto al protocollo comunale con il n. 1241 del 31.03.2015;

Verificata la compatibilità della variante ai piani sovraordinati provinciale e regionale nonché la conformità alle norme regionali;

Considerato che la variante in oggetto andrà ad aumentare gli standard urbanistici di cui al DM 1444/1968;

Vista e richiamata inoltre la nota redatta della Società Quadrilatero prot. n. 14045-14 del 20.05.2014, assunta al protocollo comunale con il n. 1800 del 20.05.2014, con la quale la medesima società in risposta alla nota del Comune di Muccia prot. n. 1234 del 01.04.2014, prende atto delle richieste formulate, impegnandosi alla redazione del progetto esecutivo tramite la procedura prevista dall'art. 169 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 ed alla sistemazione dell'area in argomento ;

Richiamata inoltre la Deliberazione di Giunta Municipale n. 7 del 11.03.2015 con la quale si approvava in linea Tecnica il "Piano Insediamenti Impianti Sportivi" (P.I.I.S.) in variante parziale allo strumento urbanistico vigente del Comune di Muccia. In applicazione dell'art. 10 comma 1 e art. 19 comma 2 del DPR 327/2001 ed in particolare si stabiliva che il progetto verrà realizzato in tre fasi esecutive ben distinte;

- **FASE "A"** – Avvio procedure espropriative da parte del Comune di Muccia e adozione dal progetto "Piano Insediamenti Impianti Sportivi in variante parziale allo strumento urbanistico ai sensi del D.P.R. 327 del 2001";
- **FASE "B"**- Realizzazione dell'opera da parte della Società Quadrilatero s.p.a tramite la procedura di cui all'art. 169 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 finalizzata all'approvazione del progetto di sistemazione dell'area in argomento, che prevede il rimodellamento morfologico dell'area stessa mediante ripristino del terreno naturale non nella conformazione originaria come da progetto Maxi lotto n. 1 "SS.77 Valdichienti" approvato, ma bensì secondo quanto previsto dal progetto "Piano Insediamenti Impianti Sportivi in variante parziale allo strumento urbanistico ai sensi del D.P.R. 327 del 2001" appositamente predisposto dal Comune di Muccia;
- **FASE "C"** - Completamento dell'opera da parte del Comune di Muccia.

Dato atto che il presente provvedimento, correlato dei relativi elaborati tecnici, sarà depositato presso l'ufficio Segreteria del Comune e l'ufficio Tecnico Comunale, dando comunicazione dell'avvenuto deposito all'albo pretorio del Comune, mediante l'affissione di manifesti e la pubblicazione di apposito avviso sulle pagine locali di almeno un giornale quotidiano a diffusione Regionale, onde consentire a chiunque di prenderne visione e presentare entro sessanta (60) giorni dal deposito, osservazioni, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992.

Accertata la competenza del Consiglio Comunale in materia di adozione di varianti allo strumento urbanistico e conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare il progetto definitivo, redatto per la variante urbanistica, relativo al "Piano insediamenti impianti sportivi in variante parziale allo strumento urbanistico" e di dare atto che l'approvazione del progetto costituisce adozione di variante al piano urbanistico comunale ai sensi degli artt. 10 e 19 del DPR 327/2001.
3. Di adottare ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 la variante al Programma di fabbricazione, così come specificatamente prevista negli elaborati progettuali del "Piano Insediamenti Impianti sportivi in variante parziale allo strumento urbanistico";
4. Di dichiarare, sulle aree interessate e prese in esame dal progetto denominato "Piano Insediamenti Sportivi" in parziale variante allo strumento urbanistico vigente, imposto il vincolo preordinato all'espropriazione ai sensi del DPR 327/2001;
5. Di dichiarare la pubblica utilità dell'opera in questione, giusto disposto del DPR 327/2001 come modificato dal D.Lgs. 302/2002.
6. Di dare atto che prima dell'adozione definitiva di detta Variante dovrà essere obbligatoriamente acquisito il parere di compatibilità idraulica ai sensi dell'art. Art. 10 della L.R. 22/2011, già opportunamente richiesto con note n. 4723 del 19.11.2013 e n. 1255 del 01.04.2015;
7. Di dare atto che la copertura finanziaria dell'opera avverrà con apposito e successivo atto;
8. Di disporre che il presente provvedimento, correlato dei relativi elaborati tecnici, sarà depositato presso l'ufficio Segreteria del Comune e l'ufficio Tecnico Comunale, dando comunicazione dell'avvenuto deposito all'albo pretorio del Comune, mediante l'affissione di manifesti e la pubblicazione di apposito avviso sulle pagine locali di almeno un giornale quotidiano a diffusione Regionale, onde consentire a chiunque di prenderne visione e presentare entro sessanta (60) giorni dal deposito, osservazioni, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992.
9. Di rimettere il presente atto ai responsabili del servizio tecnico e contabile per tutti gli atti susseguenti e necessari.

Inoltre, stante l'urgenza, affinché tutte le procedure relative alla definizione di detto intervento avvengano prima del ripristino dell'area prevista del progetto Quadrilatero;

Con ulteriore votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to BARBONI FABIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SANTOPADRE MARCELLO

Visto il 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267, esprime **parere favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica** della proposta del presente atto.

Data: 02.04.2015

Il Responsabile del servizio
F.to **BARBONI FABIO**

Visto il 5° comma dell'art.153 del T.U. 267/2000 attesta la **copertura finanziaria** della proposta del presente atto;

Data: 02.04.2015

Il Responsabile del servizio
F.to **BARBONI FABIO**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

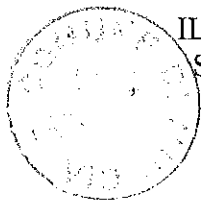
Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 .

Lì, 10-04-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SANTOPADRE MARCELLO

È copia conforme all'originale.

Lì, 13.04.2015



IL SEGRETARIO COMUNALE
SANTOPADRE MARCELLO