



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 del 02-05-2023

Oggetto: Variante parziale al vigente Piano di Fabbricazione in Via Papa Giovanni XXIII ai sensi della L.R. 34/1992 e L.R. 25/2017 - ADOZIONE.

L'anno duemilaventitre il giorno due del mese di maggio alle ore 21:00, presso Prefabbricato in legno Piazza della Vittoria, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

BARONI MARIO	P	CHIAROLLA CARLO FRANCESCO	P
ANTONELLI STEFANO	P	ELISEI STEFANO	P
CUCCULELLI SAMUELE	P	CARNEVALI BARBARA	P
TROJANI RAFFAELA	P	LORETI ALESSANDRO	P
BENTIVOGLIO SERGIO	P	BIZZARRI LAURA	A
CASONI LUCIANO	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig MARIO BARONI nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA APPIGNANESI.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

LUCIANO CASONI

CARLO FRANCESCO CHIAROLLA

ALESSANDRO LORETI

La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Entra il Consigliere Samuele Cucculelli

PREMESSO CHE:

- il Comune di Muccia è dotato di un Piano di Fabbricazione approvato con prescrizioni dalla Regione Marche con Decreto n. 21848 in data 13 marzo 1980 ai sensi dell'art. 36 della L. 17/08/1942 n. 1150 e ss.mm.ii.;
- l'intero territorio comunale è stato duramente colpito dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi che hanno reso inagibili la maggior parte degli edifici pubblici e privati;
- al fine di agevolare il recupero del patrimonio immobiliare esistente, che necessita nella maggior parte dei casi di essere demolito e ricostruito stante la gravità del livello di danneggiamento, è opportuno proporre la redazione di varianti parziali al predetto vigente strumento urbanistico che risulta vetusto e in alcune zone non adeguato alle esigenze attuali;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 30.11.2022 si è preso atto della necessità di redigere una parziale variante urbanistica in via Papa Giovanni XXIII presso l'area ex cantiere Quadrilatero Marche e Umbria, denominandola "Area attrezzata per strutture di Protezione Civile, area sosta camper, impianti sportivi e strutture di servizio", come riportato nelle tavole allegate alla predetta deliberazione, adeguando il Programma di Fabbricazione alle mutate esigenze;
- si è reso pertanto necessario attivare tutte quelle iniziative che possono incidere nella speditezza, efficacia e qualità della ricostruzione sia essa pubblica che privata, sia nelle zone maggiormente edificate, che in quelle dove verranno realizzate le opere di urbanizzazione secondaria anche a seguito di delocalizzazione, dove risulta indispensabile intervenire urbanisticamente incentivandone la riqualificazione;
- si è proceduto pertanto a dare idoneo incarico a tecnici esterni per la redazione della predetta variante urbanistica parziale al vigente Piano di Fabbricazione in via Papa Giovanni XXIII presso le ex aree/zone di cantiere Quadrilatero S.p.a. denominandola "Area attrezzata per strutture di Protezione Civile, area sosta camper, impianti sportivi e strutture di servizio", riqualificandola sotto il profilo urbanistico-ambientale, possedendo la stessa tutte le caratteristiche necessarie ad implementare la dotazione degli standard urbanistici, e ove necessario inserire quegli edifici che a seguito degli ingenti danni derivanti dal sisma devono essere delocalizzati

DATO ATTO CHE:

- conformemente a quanto previsto dalla dall'art. 1 della Legge Regionale n. 25/2017 le varianti ai piani regolatori generali necessarie per l'attuazione degli interventi di cui all'articolo della medesima legge, diversi da quelli di cui agli articoli 11 e 16 del d.l. 189/2016, sono approvate in via definitiva dal Comune, ai sensi del comma 5 dell'articolo 15 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio), nei termini ridotti alla metà. Tra tali interventi sono compresi, in particolare, anche quelli di cui al comma 2 dell'articolo 20 del medesimo d.l. 189/2016;
- prima dell'adozione delle variante di cui al punto precedente, il Comune indice una conferenza dei servizi decisoria ai sensi del comma 2 dell'articolo 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi), al fine dell'acquisizione di pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso da altre Amministrazioni e/o Enti, necessari per valutare la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e acquisire il parere di conformità geomorfologica previsto dall'articolo 89 del decreto del Presidente della repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), nonché, ove necessari, i pareri dell'ente gestore dell'area naturale protetta e dell'area Natura 2000, del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e di eventuali altri soggetti pubblici o gestori di pubblici servizi interessati;
- le varianti di cui all'art. 1 della Legge Regionale n. 25/2017 possono derogare alle previsioni dei piani territoriali di coordinamento provinciali (PTC), al piano paesistico ambientale

regionale (PPAR) di cui alla deliberazione del Consiglio regionale n. 197 del 3 novembre 1989, anche con riferimento ai Comuni che non hanno adeguato ad esso il proprio strumento urbanistico generale, nonché al piano di inquadramento territoriale (PIT). In tal caso l'adozione delle stesse è subordinata al parere favorevole della Regione, espresso nella conferenza dei servizi di cui al comma 2. Nella medesima conferenza, la Provincia formula le osservazioni di cui al comma 3 dell'articolo 30 della l.r. 34/1992;

- Il Consiglio comunale adotta la variante in conformità alle prescrizioni e ai pareri della conferenza dei servizi di cui al comma 2, decidendo anche in ordine alle osservazioni formulate nella stessa;
- alle varianti disciplinate da questo articolo non si applicano le disposizioni di cui alla lettera a) del comma 1 dell'articolo 11 della legge regionale 23 novembre 2011, n. 22 (Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile") e le limitazioni previste dal comma 9 dell'articolo 26 bis della L.R. 34/1992.

RICHIAMATA la Determinazione dell'ufficio Urbanistica ed Edilizia privata n. 6 del 03.12.2022 con la quale si affidava l'incarico professionale all'Arch. Claudio Mariani con studio in vicolo del Castello n. 13, 62034 Muccia (MC), C.F.: MRNCLD65A16F793J, ai sensi degli artt. 31 e n. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la redazione della Variante parziale al vigente P.D.F. e relative N.T.A. nelle aree sopra citate;

DATO ATTO che in data 16.12.2022, protocollo comunale n. 8220 è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria, ex art. 14 comma n. 2, Legge n. 241/1990, come sostituito dall'art. 1, comma 1, D. Lgs. n. 127/2016, in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990, sostituito dall'art. 1, comma 1, D. Lgs. n. 127/2016, volta all'acquisizione di pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso da altre Amministrazioni e/o Enti, necessari per valutare la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), oltre che l'avvio della procedura di approvazione della variante parziale al Programma di Fabbricazione e relative N.T.A. vigenti nel Comune di Muccia, a cui sono stati trasmessi le relazioni ed elaborati tecnici inerenti la variante di cui in oggetto, a firma dell'Arch. Claudio Mariani e per gli aspetti Geologici e di compatibilità idraulica a firma di Geol. Mirco Moreschi e Geol. Mariano Tesei;

DATO ATTO che in seguito sono pervenuti i seguenti pareri:

- Parere della Provincia di Macerata, settore Gestione del territorio e Ambientale, Servizi Urbanistica e Trasporti, prot. Comunale n. 8669 del 31.12.2022;
- Parere della Regione Marche, Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile, settore Genio Civile Marche Sud, prot. Comunale n. 205 del 13.01.2023;

PRESO ATTO che con nota n. 340 del 18.01.2023 il responsabile del procedimento ha sospeso i termini per redigere quanto richiesto dai pareri sopraggiunti oltre che coinvolgere nel procedimento anche l'Anas S.p.a. Compartimento di Ancona;

RICHIAMATA la nota prot. n. 1960 del 21.03.2023 con la quale il professionista incaricato, Arch. Claudio Mariani, ha trasmesso gli elaborati integrativi in ottemperanza alle osservazioni ed integrazioni richieste;

ATTESO che con nota prot. n. 2003 del 22.03.2022 è stato riavviato il procedimento e convocata una seconda conferenza dei servizi, ex art. 14 comma n. 2, Legge n. 241/1990, come sostituito dall'art. 1, comma 1, D. Lgs. n. 127/2016, in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990, e ss.mm.ii., volta all'acquisizione di pareri, intese, nulla osta da parte dei seguenti Enti:

ENTE PARTECIPANTE	PARERE RICHIESTO
<i>Provincia di Macerata Settore Territorio, Ambiente ed Urbanistica</i>	Parere per assoggettabilità a VAS; Parere di competenza per Variante Urbanistica.
<i>Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio</i>	Assoggettabilità a VAS.

<i>Regione Marche – Servizio Genio Civile</i>	Parere per compatibilità idraulica; Parere art. 89 del D.P.R. 380/2001.
<i>AST – Azienda Sanitaria Territoriale di Macerata</i>	Parere per assoggettabilità a VAS; Parere di competenza per Variante Urbanistica e riduzione rispetto cimiteriale.
<i>Valli Varanensi s.r.l.</i>	Parere per assoggettabilità a VAS.
<i>A.A.T.O. 3 Marche Centro – Macerata</i>	Parere per assoggettabilità a VAS.
<i>E-Distribuzione S.p.A.</i>	Parere per assoggettabilità a VAS.
<i>Comune di Muccia – Settore Urbanistica</i>	Parere per assoggettabilità a VAS.
<i>Telecom Italia</i>	Parere per assoggettabilità a VAS.
<i>Anas S.p.a. – compartimento di Ancona</i>	Parere per assoggettabilità a VAS.

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata n. 3 del 15.04.2023 di nomina del Responsabile del Procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per l'approvazione di una Variante parziale al vigente Piano di Fabbricazione in via Papa Giovanni XXIII nel Comune di Muccia all'Arch. Riccardo Compagnoni, presente nell'organico dell'Ufficio "Lavori Pubblici, Ambiente, Gestione e Manutenzione dei Beni".

VISTI i pareri con prescrizioni di seguito riportati, che seppur non materialmente allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto, rilasciati dagli Enti coinvolti:

- **PROVINCIA DI MACERATA – SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO, AMBIENTE ED URBANISTICA**
nota acquisita al protocollo comunale n. 8669 del 31.12.2022
nota acquisita al protocollo comunale n. 2532 del 12.04.2023
- **REGIONE MARCHE – SERVIZIO GENIO CIVILE**
nota acquisita al protocollo comunale n. 2564 del 13.04.2023
- **AZIENDA SANITARIA TERRITORIALE di MACERATA**
nota acquisita al protocollo comunale n. 2580 del 13.04.2023
- **A.A.T.O. 3 Marche Centro – Macerata**
nota acquisita al protocollo comunale n. 2517 del 11.04.2023
- **E-DISTRIBUZIONE S.P.A.**
nota acquisita al protocollo comunale n. 2311 del 04.04.2023
- **TELECOM ITALIA**
nota acquisita al protocollo comunale n. 2188 del 28.03.2023
- **ANAS S.P.A. – compartimento di Ancona**
nota acquisita al protocollo comunale n. 2375 del 06.04.2023

CONSIDERATO che gli Enti di cui sopra hanno espresso parere favorevole con prescrizioni ritenendo di non assoggettare a VAS la variante proposta, fatta eccezione della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio e Valli Varanensi s.r.l. che non hanno espresso alcun parere in merito;

VISTA la nota protocollo comunale n. 2709 del 19.04.2023, a firma del Responsabile del Procedimento Arch. Riccardo Compagnoni, dal quale risulta di non assoggettare alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la variante parziale al Programma di Fabbricazione e relative N.T.A. vigenti nel Comune di Muccia in base a suddetti pareri (**ALLEGATO A**);

RICHIAMATA la Determinazione n. 4 del 21.04.2023 da parte del Responsabile dell'ufficio Urbanistica – edilizia privata, con la quale si conclude positivamente la Conferenza di Servizi decisoria, che viene allegata al presente Atto (**ALLEGATO B**);

VISTE E RICHIAMATE:

- Legge Urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150, art. 10 e ss.mm.ii.;
- Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. che detta disposizioni in materia di Conferenza di Servizi;
- Legge Regionale 5 agosto 1992 n. 34 art. 15;
- Decreto Legislativo 267/2000;

- Legge Regionale 2 agosto 2017 n. 25;

Considerato che il presente atto non comportando impegno di spesa a carico del Bilancio comunale non necessita del parere, in ordine alla regolarità contabile;

Visto che sulla presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, è stato espresso il parere in ordine alla regolarità tecnica;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Con votazione espressa in forma palese che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori:

Con il seguente risultato della votazione:

consiglieri presenti	n. 10
votanti	n. 10
astenuti	n. 2 (CARNEVALI E LORETI)
voti favorevoli	n. 8
voti contrari	n. 0

DELIBERA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto che si intende qui richiamata;
2. di adottare la Variante Parziale al vigente Piano di Fabbricazione e relativa NTA finalizzata alla modifica in via Papa Giovanni Paolo XXIII nelle aree/zone denominate "Area attrezzata per strutture di Protezione Civile, area sosta camper, impianti sportivi e strutture di servizio" ai sensi della Legge Regionale n. 34 del 1992 e ss.mm.ii. e della Legge Regionale n. 25 del 2017;
3. di depositare, la presente deliberazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge Regionale n. 25 del 2017 e art. 30 della Legge Regionale n. 34 del 1992, unitamente agli elaborati progettuali dello strumento adottati e la Determina del Servizio Urbanistica n. 4 del 21.04.2023 di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria, presso la Segreteria, presso la Segreteria Comunale per 15 giorni consecutivi, dandone comunicazione mediante avviso affisso all'Albo dell'Ente: durante il predetto periodo chiunque potrà prendere visione e presentare nei successivi 15 giorni opposizioni ed osservazioni;

Ed inoltre, stante l'urgenza, con votazione espressa in forma palese che dal seguente risultato proclamato dal Presidente e accertato dagli scrutatori:

consiglieri presenti	n. 10
votanti	n. 10
astenuti	n. 2 (CARNEVALI E LORETI)
voti favorevoli	n. 8
voti contrari	n. 0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4^a del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sull'ordinamento degli EE.LL.

**Pareri ex art. 49 e 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive
variazioni**

PARERE DI Regolarità tecnica

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Muccia, 02-05-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (MARIO BARONI)

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to MARIO BARONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del procedimento di pubblicazione di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 04-05-2023 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE
PUBBLICAZIONE
F.to Antonella Michiorri

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02-05-2023 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Muccia, 04-05-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
(GIULIANA APPIGNANESI)