



COMUNE DI MUCCIA

Provincia di Macerata

<http://www.comune.muccia.mc.it> E-mail: info@comune.muccia.mc.it Pec: protocollo@pec.comune.muccia.mc.it

AVVISO DI INDAGINE PRELIMINARE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SUPERFICI DI COPERTURA IDONEE ALL'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP., AMBIENTE, GESTIONE E MANUTENZIONE

RENDE NOTO CHE

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 30/09/2022, ha necessità di effettuare un'indagine preliminare di mercato ai sensi dell' art.66 del Codice dei contratti pubblici (d.lgs. n.50/2016), per individuare superfici di copertura di immobili nel Comune di Muccia, rispondenti ai requisiti tecnici esposti nell'apposita sezione del presente avviso, al fine di renderle nella piena disponibilità della costituenda Comunità Energetica Rinnovabile (CER) promossa dall'amministrazione comunale, per l'installazione di impianti fotovoltaici.

Tali impianti faranno parte della costituenda CER come disciplinato dall'art. 31 del D.Lgs n. 199/2021, ai fini della successiva partecipazione da parte di questo Ente al "Bando pubblico per la presentazione di progetti, da parte di Enti locali e di Imprese in Partenariato, per la realizzazione di sistemi centralizzati di produzione e distribuzione intelligente di energia e/o calore da fonti rinnovabili, anche attraverso comunità energetiche per la condivisione dell'energia" - sub-misure A2.3 e A2.4 del Fondo Nazionale Complementare al PNRR ed approvato con O.C.S.R. n. 24 del 30 giugno 2022.

A tale scopo, nel caso in cui la superficie sia valutata di interesse da parte del Comune, andranno sottoscritti opportuni accordi pluriennali per la messa a disposizione di tale superficie, dapprima in forma preliminare per la partecipazione al bando e successivamente con eventuali contratti registrati o atti pubblici.

Si precisa che la presente indagine riveste esclusivamente carattere preliminare all'individuazione dell'immobile idoneo a detta finalità e che, pertanto, il presente avviso non costituisce proposta contrattuale.

Le proposte non sono vincolanti per il Comune, che si riserva di selezionare un'offerta, e idonea a soddisfare la finalità di detta indagine o di non selezionare alcuna delle proposte pervenute. Nessun diritto sorge in capo all'operatore economico o al soggetto privato proponente e non sarà corrisposto alcun rimborso per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non restituita.

Il comune potrà effettuare uno o più sopralluoghi, concordati con uno o più offerenti, sull'immobile proposto, al fine di verificarne la rispondenza alle caratteristiche richieste, nonché si riserva di chiedere ulteriore documentazione, se ritenuta utile ai fini dell'esame delle proposte.

Il canone annuo oggetto di offerta economica è riferito alla superficie dell'immobile conforme alle specifiche normative vigenti e, pertanto, qualora siano necessari lavori di adeguamento, si intenderà riferito allo stato futuro post-lavori dell'immobile e potrà essere corrisposto unicamente al completamento di tali interventi.



I dati raccolti saranno trattati esclusivamente ai fini della presente indagine di mercato. Con la presentazione della proposta si intende fornito il consenso al loro trattamento.

L'offerente si impegna a tenere ferma la proposta per un periodo pari almeno a 12 (dodici) mesi decorrente dalla scadenza del presente avviso pubblico.

Il presente avviso è reso disponibile nella sezione AVVISI E SEGNALAZIONI e nella sezione BANDI E CONCORSI – ALTRI BANDI E AVVISI <https://www.comune.muccia.mc.it>, del sito istituzionale dell'Ente per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi.

Preliminarmente alla sottoscrizione del contratto, il comune procederà a verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati in sede di offerta dal concorrente selezionato.

Nel caso fosse riscontrata la non corrispondenza dell'immobile prescelto con le caratteristiche dichiarate, ovvero nel caso di irregolarità urbanistica e/o normativa, si intenderà immediatamente revocato, in qualsiasi fase del procedimento, ogni eventuale accordo raggiunto ed il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare eventuali spese sostenute fino al momento di interruzione della trattativa nonché a risarcire eventuali danni cagionati al comune.

Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente accetta tutte le condizioni del presente avviso.

1. REQUISITI DELL'IMMOBILE

a) Requisito ubicazionale

L'immobile deve essere ubicato all'interno del comune di Muccia

b) Requisiti funzionali e dimensionali

Di seguito sono esposti i principali requisiti di cui deve essere in possesso l'immobile al momento della consegna:

- Superficie di copertura utile di almeno 100 mq;
- Superficie di copertura piana o con falde con esposizione prevalente sud/sud-est/sud-ovest;
- Superficie esente da amianto (o in previsione di sostituzione a cura del proprietario).

L'immobile deve essere, alla data del presente avviso, di piena proprietà e disponibilità giuridica e materiale dell'offerente ai fini e per gli effetti di cui all'avviso stesso.

L'immobile richiesto deve essere stato già edificato al momento di pubblicazione della

presente indagine ed essere libero e pronto alla consegna non appena ultimati gli adempimenti Amministrativi.



Non si prenderanno in considerazione edifici non ancora realizzati o in fase di realizzazione alla data di pubblicazione del presente avviso.

L'immobile dovrà essere consegnato pronto all'uso, senza necessità di ulteriori opere da parte del comune.

2. DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto per la concessione di uso pubblico di dette superfici, da stipularsi nella forma che verrà ritenuta più opportuna, avrà durata di anni 25 (venticinque) dalla stipula e sarà rinnovabile, nel rispetto della normativa vigente.

3. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli operatori economici ed i soggetti privati interessati possono inviare la propria offerta **entro e non oltre le ore 12:00 del 18/10/2022**, a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.muccia.mc.it , indicando nell'oggetto "Ricerca superfici di copertura da destinare all'installazione di impianto fotovoltaico che entrerà a far parte della costituenda Comunità Energetica Rinnovabile (CER)"

L'invio dell'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità del comune ove, per qualsiasi motivo, essa non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e faranno fede la data e l'orario indicati dal sistema di posta elettronica certificata.

L'offerta e la restante documentazione per la quale è richiesta la sottoscrizione del proprietario dell'immobile, sono sottoscritte dal soggetto (persona fisica o giuridica) che presenta l'offerta e che ha la piena proprietà dell'immobile ovvero che ne ha la disponibilità, giuridica e materiale, per poterlo concedere in locazione. Nel caso di persona giuridica, occorre allegare i documenti comprovanti la rappresentanza legale. Nel caso di ditta individuale o società, occorre presentare certificato di iscrizione alla camera di commercio. Nel caso in cui l'offerta sia presentata tramite procuratore o institore (e, quindi, sottoscritta da quest'ultimo per conto del proprietario), occorre allegare procura in originale o copia autentica.

Relativamente ai documenti per i quali è richiesta la sottoscrizione di un professionista abilitato, lo stesso deve essere stato incaricato dal soggetto che presenta l'offerta.

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione sopraindicato.

Non saranno riconosciuti compensi e/o commissioni, a qualunque titolo, richiesti da eventuali intermediari/agenzie.



I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, del D.Lgs 10 agosto 2018, n. 101 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della presente manifestazione di interesse.

4. CONTENUTO DELL'OFFERTA

I soggetti interessati devono inviare, entro il termine indicato, la seguente documentazione:

a) Documentazione Amministrativa

Tipologia Documento	Necessario/Eventuale
A1) Documento di riconoscimento in corso di validità	Documento eventuale, richiesto solo nel caso in cui l'offerta pervenga da persona fisica
A2) Documento comprovante la rappresentanza legale	Documento eventuale, richiesto solo nel caso in cui l'offerta pervenga da persona giuridica
A3) Certificato di iscrizione alla CCIAA	Documento eventuale, richiesto solo nel caso in cui l'offerta pervenga da ditta individuale o società
A4) Procura in originale o copia autenticata	Documento eventuale, richiesto solo nel caso in cui l'offerta sia presentata tramite procuratore o institore e, quindi, sottoscritta da quest'ultimo per conto del proprietario
A5) Copia dell'atto di proprietà piena dell'immobile ovvero che comprovi la disponibilità giuridica e materiale per concedere in locazione il bene nonché visure catastali aggiornate	Documento necessario

b) Documentazione Tecnica

Tipologia Documento	Necessario/Eventuale
B1) Elaborato planimetrico dello stato di fatto della superficie di copertura dell'immobile, in scala adeguata	Documento necessario

c) Documentazione Economica



Tipologia Documento	Necessario/Eventuale
C1) Offerta economica (canone annuo)	Documento necessario

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.
(geom. Marco Piccioni)**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. DPR 28/12/2000, n.445 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)