



# COMUNE DI MUCCIA

Provincia di Macerata

<http://www.comune.muccia.mc.it> E-mail: [info@comune.muccia.mc.it](mailto:info@comune.muccia.mc.it) Pec: [protocollo@pec.comune.muccia.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.muccia.mc.it)

*Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14 comma n. 2, Legge n. 241/1990, come sostituito dall'art. 1, comma 1, D.Lgs. n. 127/2016, in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990, sostituito dall'art. 1, comma 1, D.Lgs. n. 127/2016, al fine di valutare la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), oltre che avviare la procedura di approvazione di una Variante parziale al vigente Piano di Fabbricazione via Papa Giovanni XXIII, Comune di Muccia ai sensi della L.R. 34/1992, L.R. 25/2017. RELAZIONE ISTRUTTORIA VAS - COMUNE MUCCIA SETTORE URBANISTICA*

## PREMESSO CHE:

- il Comune di Muccia è dotato di un Piano di Fabbricazione approvato con prescrizioni dalla Regione Marche con Decreto n. 21848 in data 13 marzo 1980 ai sensi dell'art. 36 della L. 17/08/1942 n. 1150 e ss.mm.ii.;
- l'intero territorio comunale è stato duramente colpito dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi che hanno reso inagibili la maggior parte degli edifici pubblici e privati;
- al fine di agevolare il recupero del patrimonio immobiliare esistente, che necessita nella maggior parte dei casi di essere demolito e ricostruito stante la gravità del livello di danneggiamento, è opportuno proporre la redazione di varianti parziali al predetto vigente strumento urbanistico che risulta vetusto e in alcune zone non adeguato alle esigenze attuali;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 30.11.2022 ha preso atto della necessità di provvedere a redigere una parziale variante urbanistica in via Papa Giovanni XXIII presso l'area ex cantiere Quadrilatero Marche e Umbria, denominandola "Area attrezzata per strutture di Protezione Civile, area sosta camper, impianti sportivi e strutture di servizio", come riportate nelle tavole allegate alla predetta deliberazione, adeguando il Programma di Fabbricazione alle mutate esigenze;
- si è reso necessario attivare tutte quelle iniziative che possono incidere nella speditezza, efficacia e qualità della ricostruzione sia essa pubblica che privata, sia nelle zone maggiormente edificate, che in quelle dove verranno realizzate le opere di urbanizzazione secondaria anche a seguito di delocalizzazione, dove risulta indispensabile intervenire urbanisticamente incentivandone la riqualificazione;
- si è proceduto pertanto a dare idoneo incarico a tecnici esterni per la redazione della predetta variante urbanistica parziale al vigente Piano di Fabbricazione in via Papa Giovanni XXIII presso le ex aree/zone di cantiere Quadrilatero S.p.a. denominandola "Area attrezzata per strutture di Protezione Civile, area sosta camper, impianti sportivi e strutture di servizio", riqualificandola sotto il profilo urbanistico-ambientale, possedendo la stessa tutte le caratteristiche necessarie ad implementare la dotazione degli standard urbanistici, e ove necessario inserire quegli edifici che a seguito degli ingenti danni derivanti dal sisma devono essere delocalizzati;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale n. 25/2017 la quale stabilisce, tra l'altro, che le fasi operative da attuare relative alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica sono le seguenti:

- redazione del rapporto preliminare di screening ed individuati gli SCA (soggetti competenti in materia ambientale);
- una volta ricevuto il Rapporto Preliminare, l'Autorità competente convoca una Conferenza dei Servizi ai sensi della Legge Regionale n. 25/2017;
- gli SCA (soggetti competenti in materia ambientale) partecipano alla conferenza ed eventualmente richiedono integrazioni;
- viene convocata una Conferenza nella quale gli SCA (soggetti competenti in materia ambientale) esprimono il loro parere;
- in base all'art. 2 comma 7 della Legge Regionale n. 25/2017, in sede di Conferenza viene contestualmente approvata la variante ai sensi dell'articolo 15, comma 5 della L.R. 34/92.

**RICHIAMATA** la Determinazione dell'ufficio Urbanistica ed Edilizia privata n. 6 del 03.12.2022 con la quale si affidava l'incarico professionale all'Arch. Claudio Mariani con studio in vicolo del Castello n. 13, 62034



Muccia (MC), C.F.: MRNCLD65A16F793J, ai sensi degli artt. 31 e n. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la redazione della Variante parziale al vigente P.D.F. e relative N.T.A. nelle aree sopra citate;

**VERIFICATO** che in data 16.12.2022, protocollo comunale n. 8220 è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria, ex art. 14 comma n. 2, Legge n. 241/1990, come sostituito dall'art. 1, comma 1, D. Lgs. n. 127/2016, in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990, sostituito dall'art. 1, comma 1, D. Lgs. n. 127/2016, volta all'acquisizione di pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso da altre Amministrazioni e/o Enti, necessari per valutare la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), oltre che l'avvio della procedura di approvazione della variante parziale al Programma di Fabbricazione e relative N.T.A. vigenti nel Comune di Muccia, in cui sono stati invitati i seguenti Enti:

ENTE PARTECIPANTE	PARERE RICHIESTO
<i>Provincia di Macerata Settore Territorio, Ambiente ed Urbanistica</i>	Parere per assoggettabilità a VAS; Parere di competenza per Variante Urbanistica.
<i>Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio</i>	Assoggettabilità a VAS.
<i>Regione Marche – Servizio Genio Civile</i>	Parere per compatibilità idraulica; Parere art. 89 del D.P.R. 380/2001.
<i>AST – Azienda Sanitaria Territoriale di Macerata</i>	Parere per assoggettabilità a VAS; Parere di competenza per Variante Urbanistica e riduzione rispetto cimiteriale.
<i>Valli Varanensi s.r.l.</i>	Parere per assoggettabilità a VAS.
<i>A.A.T.O. 3 Marche Centro – Macerata</i>	Parere per assoggettabilità a VAS.
<i>E-Distribuzione S.p.A.</i>	Parere per assoggettabilità a VAS.
<i>Comune di Muccia – Settore Urbanistica</i>	Parere per assoggettabilità a VAS.
<i>Telecom Italia</i>	Parere per assoggettabilità a VAS.

a cui sono stati trasmessi le relazioni ed elaborati tecnici inerenti la variante di cui in oggetto, a firma dell'Arch. Claudio Mariani e per gli aspetti Geologici e di compatibilità idraulica a firma di Geol. Mirco Moreschi e Geol. Mariano Tesesi;

**DATO ATTO** che in seguito sono pervenuti i seguenti pareri:

- Parere della Provincia di Macerata, settore Gestione del territorio e Ambientale, Servizi Urbanistica e Trasporti, prot. Comunale n. 8669 del 31.12.2022;
- Parere della Regione Marche, Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile, settore Genio Civile Marche Sud, prot. Comunale n. 205 del 13.01.2023;
- Considerata la necessita di assumere il parere di competenza all'Anas S.p.a, compartimento di Ancona

**PRESO ATTO** che con nota n. 340 del 18.01.2023 il responsabile del procedimento ha sospeso i termini per redigere quanto richiesto dai pareri sopraggiunti oltre che coinvolgere nel procedimento anche l'Anas S.p.a. Compartimento di Ancona;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 1960 del 21.03.2023 con la quale il professionista incaricato, Arch. Claudio Mariani, ha trasmesso gli elaborati integrativi in ottemperanza alle osservazioni ed integrazioni richieste;

**ATTESO** che con nota prot. n. 2003 del 22.03.2022 è stato riavviato il procedimento e convocata una seconda conferenza dei servizi, ex art. 14 comma n. 2, Legge n. 241/1990, come sostituito dall'art. 1, comma 1, D. Lgs. n. 127/2016, in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990, e ss.mm.ii., volta all'acquisizione di pareri, intese, nulla osta da parte dei medesimi Enti precedentemente coinvolti aggiungendo anche il parere di competenza dell'Anas S.p.a. Compartimento di Ancona;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata n. 3 del 15.04.2023 di nomina del Responsabile del Procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per l'approvazione di una Variante parziale al vigente Piano di Fabbricazione in via Papa Giovanni Paolo XXIII nel Comune di Muccia all'Arch. Riccardo Compagnoni, presente nell'organico dell'Ufficio "Lavori Pubblici, Ambiente, Gestione e Manutenzione dei Beni".



VISTI i seguenti pareri con prescrizioni, che seppur non materialmente allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto, rilasciati dagli Enti coinvolti per la verifica di assoggettabilità a VAS:

**1) PROVINCIA DI MACERATA – SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO, AMBIENTE ED URBANISTICA**

con nota al protocollo comunale n. 8669 del 31.12.2022 a firma del Dirigente del settore Gestione Territorio e Ambiente Arch. Maurizio Scarpecci con la quale si ritiene che la Variante proposta possa essere esclusa dalla procedura di VAS a condizione che:

*"1. Per il progetto di variante vengano redatti elaborati grafici (planimetrie e sezioni) e descrittivi, in cui dovranno essere individuati i seguenti elementi:*

- a. *le zone interessate dai terreni di riporto e la natura/caratterizzazione di tali materiali;*
- b. *il tracciato e la zona di pertinenza dell'alveo originario del fosso, attualmente deviato con il riporto di materiale;*
- c. *informazioni su eventuali interventi effettuati sul tratto di fosso deviato (intubamenti, drenaggi...);*
- d. *caratterizzazione litostratigrafica delle zone in cui è prevista l'edificazione, tramite sondaggi geognostici e prove.*

*2. gli obiettivi di sostenibilità ambientale in particolare per la matrice paesaggio vengano meglio esplicitati nella norma all'Art. 3) Contenuto del Piano - Classificazione delle aree, paragrafo a). Superfici edificabili, ultimo comma Materiali e cromie di finitura prevedendo il rinvio all'Abaco delle Finiture già introdotto nelle NTA di PRG con precedenti Varianti da implementare eventualmente con quanto mancante.*

*3. venga adeguato l'elaborato di Verifica di Assoggettabilità a VAS eliminando le imprecisioni rilevate relative alla definizione della effettiva superficie dell'area di variante, eliminati i refusi relativi alla normativa abrogata richiamata, adeguata la cartografia prodotta (stralcio del Piano di Classificazione Acustica) segnalando l'esatto perimetro di Variante."*

Per il parere di competenza per Variante Urbanistica **si evidenzia la necessità di integrazioni di documentazioni.**

con nota acquisita al protocollo comunale 2532 del 12.04.2023, a firma del Dirigente del Settore Arch. Maurizio Scarpecci con la quale **si decreta le seguenti osservazioni:**

*"1. vengano recepite nelle NTA di Variante le indicazioni e prescrizioni impartite dai vari enti rilasciate sia per le finalità della VAS che della Variante.*

*2. Per le problematiche relative alla localizzazione delle previsioni edificatorie poste a valle e/o in adiacenza dell'area di stoccaggio delle terre della Quadrilatero e parte sul sedime del vecchio percorso del corso d'acqua tombato si rinvia al recepimento dei pareri di competenza della Regione Marche Settore Genio Civile Marche Sud- Macerata da acquisire sia per la compatibilità della variante rispetto le condizioni geomorfologiche del territorio,(art. 89 del DPR 380/01) che per la Compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali (L.R 22/2011 art. 10).*

*3. Gli elaborati del PRG dovranno essere aggiornati con le modifiche apportate dalla presente variante."*

**2) REGIONE MARCHE – SERVIZIO GENIO CIVILE**

con prot. 29316538 del 13.04.2023, nota acquisita al protocollo comunale n. 2564 del 13.04.2023, a firma del Dott. Ing. Vincenzo Marzialetti, con la quale **si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 con le seguenti prescrizioni:**

*"a) nelle successive fasi di progettazione degli edifici previsti, dovranno essere eseguiti dettagliati studi geologici e geotecnici con indagini geognostiche, finalizzati a valutare le condizioni di realizzazione degli stessi in relazione ai terreni di fondazione; in particolare dovranno essere individuati puntualmente gli spessori dei materiali di riporto; le opere fondali non dovranno interessare direttamente i terreni di riporto stessi;*

*b) per la progettazione degli edifici, il tecnico incaricato dovrà valutare, ai fini della definizione dell'azione sismica di progetto, l'applicabilità dell'approccio semplificato (parag. 3.2.2 NTC 2018) oppure la necessità di effettuare la Risposta Sismica Locale;*

*c) dovranno essere previsti interventi di stabilizzazione delle scarpate che si verranno a creare nelle varie aree di variante prevedendo se necessarie analisi di stabilità ante e post opera;*

*d) nelle successive fasi di progettazione:*

*-le verifiche idrauliche dovranno tener conto dovrà tener conto di eventuali nuovi apporti idrici provenienti dalle opere di drenaggio per l'intervento di consolidamento dell'abitato di Costafiore;*

*-l'attraversamento idraulico stradale posto a valle delle aree di variante, attualmente di dimensioni insufficienti, dovrà essere opportunamente dimensionato in relazione a quanto riportato nelle risultanze delle verifiche idrauliche di cui sopra;*

*e) al fine di evitare infiltrazioni, erosioni e/o ruscellamenti superficiali, dovranno essere eseguite tutte le opere necessarie al controllo e regimazione delle acque meteoriche, sia in fase di cantiere che di esercizio;*



f) le acque provenienti dal sistema per il mantenimento del principio dell'invarianza idraulica, non potranno essere infiltrate nei terreni sottostanti ma dovranno essere opportunamente convogliate e allontanate alle opere idrauliche presenti nell'area;

g) a monte delle aree di variante "FSR.a" e "FSC.a" dovrà essere prevista la regimazione delle acque superficiali e profonde tramite opere di drenaggio e la realizzazione di canalette di scolo."

In merito alla compatibilità idraulica **si ritiene che la trasformazione urbanistica sia compatibile con il regime idraulico dei corsi d'acqua;**

### 3) AZIENDA SANITARIA TERRITORIALE di MACERATA

con prot. 93518 del 27.08.2021 assunto al protocollo comunale n. 2580 del 13.04.2023 a firma del Diretto U.O.C. Dr.ssa Maria Teresa Leoni, dal quale si evince che **la Variante in oggetto possa essere esclusa dall'Assoggettabilità alla VAS** non rilevando la possibilità di impatti significativi sulla Salute Pubblica mentre in merito al parere limitatamente alla Variante Urbanistica **viene espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni:**

"1) rispetto del D. Lgs. 152/2006 in particolare per quanto concerne i reflui;

2) il previsto potenziamento della vegetazione esistente dovrà avvenire con specie autoctone, anche di cromia diversa, la quale dovrà essere regolarmente oggetto di manutenzione;

3) dovranno essere rispettate le fasce di rispetto stradale;

4) la quantità di parcheggi dovrà essere adeguata al numero di utenti che usufruirà dell'area nel rispetto della L. 122/89 e tenere conto dei posti riservati a portatori di disabilità, da creare in prossimità dell'ingresso dei manufatti;

5) la pavimentazione da destinare a parcheggio/sosta dovrà essere realizzata con pavimentazione di adeguata permeabilità;

6) dovranno essere rispettati i limiti imposti dal Piano di Classificazione Acustica Comunale;

7) è fortemente auspicabile l'utilizzo di fonti integrative/alternative per l'alimentazione degli impianti elettrici (illuminazione pubblica) al fine di ridurre l'impatto ambientale e favorire il risparmio energetico;

8) le attuali condizioni del sottosuolo non dovranno essere interessate da variazioni significative e l'attuale e naturale stabilità dell'area dovrà essere garantita anche a seguito di singole opere;

9) il presente parere non entra nel merito del progetto architettonico da realizzare, che comunque dovrà rispettare il D.M. 05.07.1975, la L.R. 09/2006 e smi e l'art. 24 del D.P.R. 380/2001;

10) durante le fasi di cantiere non si dovranno creare polverosità e rumore tali da creare nocimento al vicinato e all'ambiente; eventuali sbancamenti e riportati non dovranno determinare alterazioni della stabilità della zona. L'attività cantieristica deve rispettare quanto previsto nel D. Lgs. 81/08 smi;"

### 4) A.A.T.O. 3 Marche Centro – Macerata

con prot. 729/2023 del 11.04.2023, nota acquisita al protocollo comunale n. 2517 del 11.04.2023, a firma del Responsabile Servizio Tecnico Ing. Daniele Nardi, dal quale risulta che la procedura **risulta compatibile con la gestione del servizio idrico generale con rispetto delle seguenti prescrizioni:**

"- ai sensi dell'art. 7 del Regolamento del s.i.i comma 2, dovrà essere richiesto al gestore Valli Varanensi srl, preliminarmente al rilascio del titolo abilitativo, il "Parere tecnico di accettabilità" per le opere connesse con il servizio idrico integrato (allacci acquedottistici e fognari), avendo preventivamente quantificato la richiesta di risorsa idrica e caratterizzato i reflui che saranno prodotti (in termini sia qualitativi e quantitativi) al fine di verificare la compatibilità degli interventi previsti con l'impianto di depurazione finale;

- dovranno essere previste reti separate per lo smaltimento delle acque nere e di quelle bianche e in base alle disposizioni di cui l'art.7 bis (indirizzi per il risparmio idrico) del Regolamento e all'art. 68 delle N.T.A. del Piano di Tutela delle Acque (delibera DACR n. 145 del 26.01.2010), per le acque meteoriche dovrà essere previsto un sistema di riutilizzo per l'irrigazione del verde e gli usi esterni non potabili;

- la gestione delle acque meteoriche dovrà tenere conto, oltre che della disciplina dettata dall'art.42 delle N.T.A. del Piano di Tutela delle Acque regionale, delle disposizioni di cui all'art. 7 ter (Acque Meteoriche) del Regolamento s.i.i.: in particolare le acque meteoriche vanno recapitate di regola, nel reticolo di corpi idrici superficiali o nella rete fognaria bianca, ove esistente, e solo salvo ragioni tecniche, economiche ed ambientali contrarie, nella rete fognaria mista;

- dovranno essere verificate eventuali interferenze con i sottoservizi esistenti (reti e impianti idrici) riconducibili alla gestione del s.i.i. e rispettare le prescrizioni del gestore in relazione alle stesse." ;

### 5) E-DISTRIBUZIONE S.P.A.

con prot. 03/04/2023-0379230 del 03.04.2023 acquisita al prot. comunale 2311 del 04.04.2023, a firma del Responsabile Davide Caliendo, **il quale si esprime favorevole all'opera;**

### 6) TELECOM ITALIA

assunto al protocollo comunale n. 2188 del 28.03.2023 con la quale **esprime parere favorevole** con la segnalazione di loro impianti in cavo interrato con pozzetti lungo la via Papa Giovanni Paolo XXIII;

### 7) ANAS S.P.A. – compartimento di Ancona

con prot. U.0261495 del 06.04.2023, nota acquisita al prot. comunale n. 2375 del 06.04.2023, a firma del Responsabile area gestione rete Ing. Marco Mancina con il quale **esprime parere tecnico positivo nel rispetto delle seguenti prescrizioni:**



“- la distanza minima da rispettare per qualsiasi edificazione è di 40m misurati dal confine stradale (come definito dall'art.3 comma 1 punto 10 del C.d.S.);

- All'interno della fascia di rispetto vige il vincolo di inedificabilità assoluta da intendersi come divieto alla realizzazione di qualsiasi opera o manufatto, sia interrato che fuori terra;

- la realizzazione di opere a servizio dell'attività, quali, a titolo esemplificativo, strade di servizio, parcheggi, vasche interrate, impianti di illuminazione potranno essere realizzate ad una distanza minima di 20m come sopra indicato, lasciando i primi 20m adibiti a solo zona verde;

- la distanza dal confine stradale, fuori dai centri abitati da rispettare per impiantare alberi lateralmente alla strada, non può essere inferiore alla massima altezza raggiungibile per ciascun tipo di essenza e comunque non inferiore a 6.00m misurati dal confine stradale (come definito dall'art.3 comma 1 punto 10 del C.d.S.) così come disposto dall'art. 26 comma 6 del Regolamento di attuazione del Codice della Strada.”;

8) **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO**

parere non pervenuto;

9) **VALLI VARANENSI S.R.L.**

parere non pervenuto;

**CONSIDERATO** che gli Enti di cui sopra hanno espresso parere favorevole con prescrizioni ritenendo di non assoggettare a VAS la variante proposta, fatta eccezione della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio e Valli Varanensi s.r.l. che non hanno espresso alcun parere in merito;

**ACCERTATO** che i tecnici incaricati alla redazione della variante urbanistica, Arch. Claudio Mariani, e Dott. Geol. Mirco Moreschi e Geol. Mariano Tesesi hanno risposto alle prescrizioni come da nota assunta al protocollo comunale con il n. 2709 del 19.04.2023

**RICHIAMATO** pertanto quanto asseverato dai tecnici incaricati in ottemperanza alle prescrizioni/osservazioni formulate dagli Enti preposti in merito al procedimento di assoggettabilità a VAS, e ritenuto condivisibile quanto attestato nella nota prot. n. 2709 del 19.04.2023

tutto ciò premesso:

Il sottoscritto Arch. Riccardo Compagnoni in qualità di Responsabile del Procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), opportunamente incaricato con Determina del responsabile del servizio Urbanistica – Edilizia privata n. 3 del 15.04.2023 al registro generale n. 201;

### RITIENE

1. che le premesse sopra riportate formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **non assoggettare alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.** la variante parziale al Programma di Fabbricazione e relative N.T.A. vigenti nel Comune di Muccia fermo restando il rispetto delle prescrizioni e osservazioni formulate dagli Enti invitati come SCA, seppur non materialmente allegati ne fanno parte integrante, anche da adempiere nelle successive fasi di progettazione;
3. di trasmettere il presente atto al Geom. Marco Piccioni, in qualità di RUP della procedura di approvazione della variante;
4. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito Istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n.33/2013 “Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”.

Muccia, Il 19.04.2023



AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Riccardo Compagnoni

