

O.C. n.19, ALL. 1, TABELLA 7 - INCREMENTI DEI COSTI PARAMETRICI

I costi parametrici di Tabella 6, riferiti ad edifici a destinazione prevalente abitativa con strutture in muratura, in cemento armato in opera, sono incrementati per particolari condizioni come di seguito indicato:

- A. del 40% per edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i., del 20% per edifici vincolati ai sensi dell'art. 45 del d.lgs n. 42/2004 e del 10% per edifici sottoposti al vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004. I suddetti incrementi si applicano agli interventi su edifici classificati con livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4, ad esclusione di quelli che sono tenuti ad eseguire gli interventi ai sensi delle direttive per la valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale, approvate con DPCM del 9 febbraio 2011.
- B. del 10% per gli interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L1, L2 ed L3 che conseguano, mediante interventi integrati a quelli di riparazione e miglioramento sismico, la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi da fonti tradizionali di almeno il 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente;
- C. del 10% per gli interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A.
- D. del 10% per ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.
- E. del 10% per demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio, oppure del 5% nel caso che la demolizione ed il successivo trattamento abbia interessato almeno il 20% e fino al 40% del volume totale dell'edificio. L'incremento non è applicabile ai casi di demolizione e ricostruzione volontaria di cui all'articolo 5, comma 11, della presente ordinanza;
- F. del 20% per gli interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4;
- G. del 3% per gli interventi di miglioramento sismico per rendere accessibili e visitabili, con idonei accorgimenti tecnici, le abitazioni di residenti con gravi disabilità motorie ed invalidità permanenti, situati in edifici costruiti prima dell'entrata in vigore della legge 13/1989 recante disposizioni per l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- H. del 2% nel caso di interventi di rinforzo delle murature portanti di spessore maggiore di 50 cm, per almeno il 50% della loro superficie calcolata come sviluppo prospettico complessivo ai diversi piani.
- I. del 3% per gli edifici di proprietà mista, pubblica e privata, la cui Classe d'uso ai fini della determinazione dell'azione sismica, conseguente alla destinazione d'uso della porzione pubblica dell'edificio, sia superiore alla Classe II.
- J. del 3% per edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri e del 2% per quote superiori a 700 metri ed inferiori a 1.000 metri.
- K. del 3% per il trattamento faccia vista di paramenti murari in pietra o laterizio, da eseguirsi mediante stuccature con malta di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio oppure per la finitura eseguita con intonaci a base di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio.
- L. del 2% per la realizzazione di solai in legno su almeno il 70% della superficie complessiva degli stessi solai.
- M. del 2% per la realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno.



UNIVERSITÀ
POLITECNICA
DELLE MARCHE



Comune di
MUCCIA

MUCCIA PRIMO FORUM PUBBLICO

PIANIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE

FASE DI AVVIO

SCHEDA DI RILEVAMENTO PROPOSTA PRELIMINARE D'INTERVENTO



DATI GENERALI IMMOBILE

ESTREMI CATASTALI IMMOBILE :

FOGLIO _____	PARTICELLA _____	SUB. _____
FOGLIO _____	PARTICELLA _____	SUB. _____
FOGLIO _____	PARTICELLA _____	SUB. _____

ESITO SCHEDA FAST		ESITO SCHEDA AEDES	
_____	_____	_____	_____
DATA RILASCIO	ESITO FAST	DATA RILASCIO	ESITO AEDES

TECNICO/1 INCARICATO/1

TECNICO REFERENTE PER IL PROGETTO _____

RECAPITO TEL. / EMAIL _____

PROPOSTA PRELIMINARE D'INTERVENTO



VALUTAZIONE PRELIMINARE DEGLI INTERVENTI ED EVENTUALI ELEMENTI CRITICI

SISTEMA PROPRIETARIO: CRITICITÀ PER LA COSTITUZIONE DI CONSORSI [O.C. n.19, ART. 15] :
 (DISPONIBILITÀ COMPLETA, PARZIALE, INDISPONIBILITÀ/IRREPERIBILITÀ)

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA [O.C. n.19, ALL. 1] :
 (STRUTTURA IN MURATURA PORTANTE, STRUTTURA IN CEMENTO ARMATO, STRUTTURA MISTA O ALTRA TIPOLOGIA)

RELAZIONI TRA EDIFICI CON PARTICOLARI CONDIZIONI PER L'INTERVENTO [O.C. n.19, ALL. 1] :
 (PRESENZA DI STRUTTURE, FINITURE, IMPIANTI DI USO COMUNE, ECC.)

VALUTAZIONE PRELIMINARE LIVELLO OPERATIVO [O.C. n.19, ALL. 1, TAB.5] :

INTERVENTO EDILIZIO IPOTIZZATO [O.C. n.19, ALL. 1] :
 (RAFFORZAMENTO LOCALE, MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO, INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE, INTERVENTI DI DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE, ECC.)

PARTICOLARI CONDIZIONI PER INCREMENTI DEI COSTI PARAMETRICI [O.C. n.19; ALL. 1; TAB. 7] :
 (SELEZIONARE TUTTE LE PARTICOLARI CONDIZIONI RISCONTRATE NELL'IMMOBILE CHE DANNO ACCESSO AGLI INCREMENTI DEI COSTI PARAMETRICI)

A B C D E F G H I J K L M

AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (D.LGS. 196/2003 E GDPR 679/16)

IL SOTTOSCRITTO/A AUTORIZZA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL D.LGS. N. 196/2003 E DEL GDPR 679/16, CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE MODULO, IL TRATTAMENTO DEI PROPRI DATI PERSONALI, FORNITI NELLA COMPILAZIONE DELLA PRESENTE SCHEDA DI RILEVAMENTO.

NOME COGNOME FIRMA