COMUNE DI MUCCIA

Provincia di Macerata

c.a.p. 62034 — *tel/fax:* 0737 646135

http://www.muccia.sinp.net — *E-mail*: comune@muccia.sinp.net

Comune di MUCCIA Albo Pretorio
Reg. n. 60/2016
Scad. 30/05/2016

AVVISO IMU 2016
Immobili Comune Muccia

PER LE ABITAZIONE IN USO GRATUITO A PARENTI DI PRIMO GRADO. (Es. Padre/figli e viceversa)

Per le suddette abitazioni, a partire dal 1^ gennaio 2016, la nuova Legge di Stabilità prevede **non più l'esenzione, ma l'abbattimento del 50% sulla base imponibile.**

Per tale agevolazione devono essere presenti, cumulativamente, le seguenti condizioni:

-il **contratto deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate** entro il 20/01/2016 o successivamente; in tale caso la riduzione si applica solo dalla data di registrazione ;

-il **comodante (proprietario) deve risiedere nel Comune di Muccia come pure il figlio che ha in comodato l'immobile del genitore;**

-il **comodante (proprietario) può avere in proprietà, in tutto il territorio nazionale, solo due immobili ed entrambi situati nel comune di Muccia, uno per la propria abitazione principale e l'altro per il figlio comodatario sempre adibito ad abitazione principale del figlio;**

-L'immobile oggetto del contratto di comodato non deve avere le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 8 (es. villa);

Per attestare i requisiti richiesti, il soggetto passivo (proprietario) deve ripresentare la dichiarazione IMU di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23».

COMUNE DI MUCCIA
Provincia di Macerata
Prot.n. **0000870** del **18-02-2016**
Cat. **5** Classe **1** Fasc. **1**